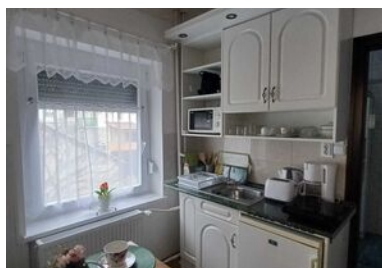




Referencia KE02



Casa unifamiliar con 5 viviendas independientes.



Precio: 349.000 € (≈ 126.791.700 Ft)

Superficie útil aprox.: 366 m²

Terreno aprox.: 570 m²

Tipo de casa: Residencia de lujo

Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Casa de huéspedes con 5 apartamentos en venta en Hévíz. En una zona tranquila, cerca del centro y del lago, ¡se vende una casa! Casa de tres plantas de 366 m² en Hévíz, en una zona tranquila, cerca del centro y del lago. La casa cuenta con 5 apartamentos independientes. La planta baja alberga actualmente 2 apartamentos turísticos. En la primera planta, hay 2 apartamentos con cocina, baño privado y aseo. El ático alberga una habitación adicional con baño. Hay aparcamiento privado para turistas en el patio, con capacidad para 4-5 coches. La casa es un lugar popular para turistas por su proximidad al lago, que está a unos 15 minutos a pie. En el jardín, hay una zona de estar común con barbacoa donde los huéspedes pueden disfrutar de las tardes. El jardín está muy bien cuidado y adornado con numerosos árboles, flores y arbustos: ¡un jardín realmente encantador! ...
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	El lago Hévíz es el lago termal natural biológicamente activo más grande del mundo y contribuye al bienestar físico y mental. Turistas de muchos países europeos e incluso del extranjero acuden aquí para tratar sus afecciones reumatológicas. Por eso, Hévíz es un destino turístico popular. Hévíz se encuentra a 8 km del lago Balaton y a 6 km de los baños termales y la piscina de aventura de Kehida.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de

forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana

- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, deberá abonar el 1,27 % (IVA incluido) del precio de compra de esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación en el registro de la propiedad de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento legal a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

