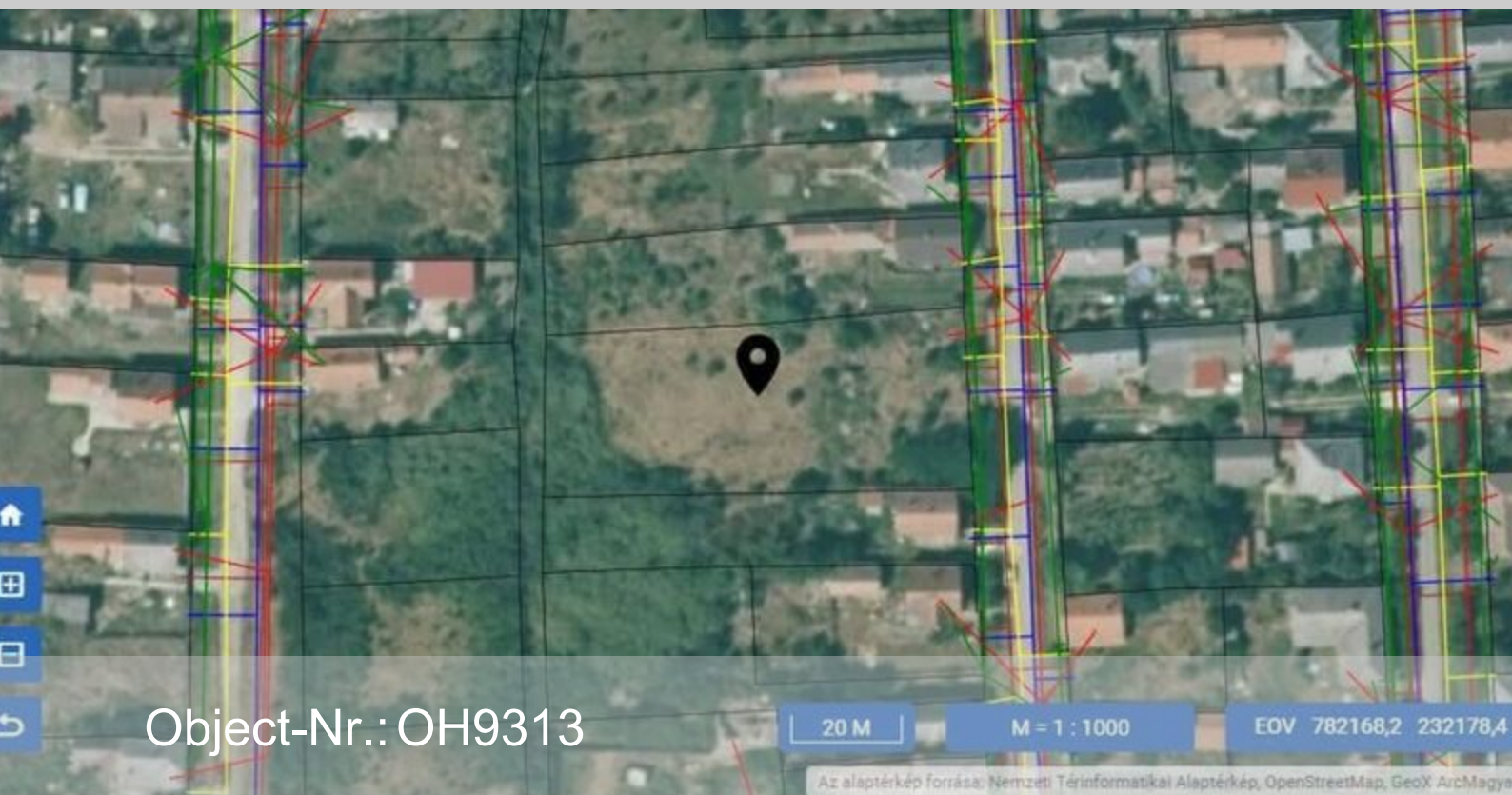




Bouwgrond aan de rand van de stad,
in een rustige en zeer goed
onderhouden woonwijk.



Grondstuk:	2.350 m ² .
Prijs:	6.500 € (≈ 2.373.345 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen



Objectbeschrijving:	Bouwgrond (2350 m²) te koop. Aansluitingen voor water en gas aanwezig. Rooster- en elektriciteitsleidingen liggen in de straat voor het perceel. Meer informatie is beschikbaar via e-mail. Het Tiszameer ligt op 20 km afstand en Berekfürdő op 9 km van het perceel.
Ligging:	Kunmadaras – Rustig Hongarije in de Grote Laagvlakte, vlakbij Hortobágy en de Tisza-regio Kunmadaras ligt in de Hongaarse Laagvlakte (provincie Jász-Nagykun-Szolnok), in de historische regio Nagykunság – een ideale plek voor wie Hongarije van dichtbij, authentiek en in een rustiger tempo wil beleven. Het dorp ligt ook vlakbij de regio Hortobágy, bekend als het klassieke "Puszta"-landschap, beroemd om zijn natuur, uitgestrekte vlaktes en rijke fauna. Kunmadaras is bijzonder aantrekkelijk voor toeristen die op zoek zijn naar: Een rustige natuurvakantie, ver weg van het massatoerisme Excursies naar Hortobágy / Puszta Dagtochten naar de Tisza-regio en Tiszafüred Fietstochten en genieten van het platteland in het typische laaglandlandschap Wie Hongarije niet wil ervaren als een "stedentrip", maar als een regio rijk aan platteland, natuur en cultuur, vindt hier een aangenaam vertrekpunt – authentiek en nuchter. Afstanden (ongeveer) Kunmadaras → Boedapest: ca. 164–169 km (over de weg) Kunmadaras → Wenen: ca. 410–416 km (afhankelijk van de route; via West-Hongarije) Kunmadaras → Keszthely (Balatonmeer): ca. 330–370 km (afhankelijk van de

route)

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat

- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



