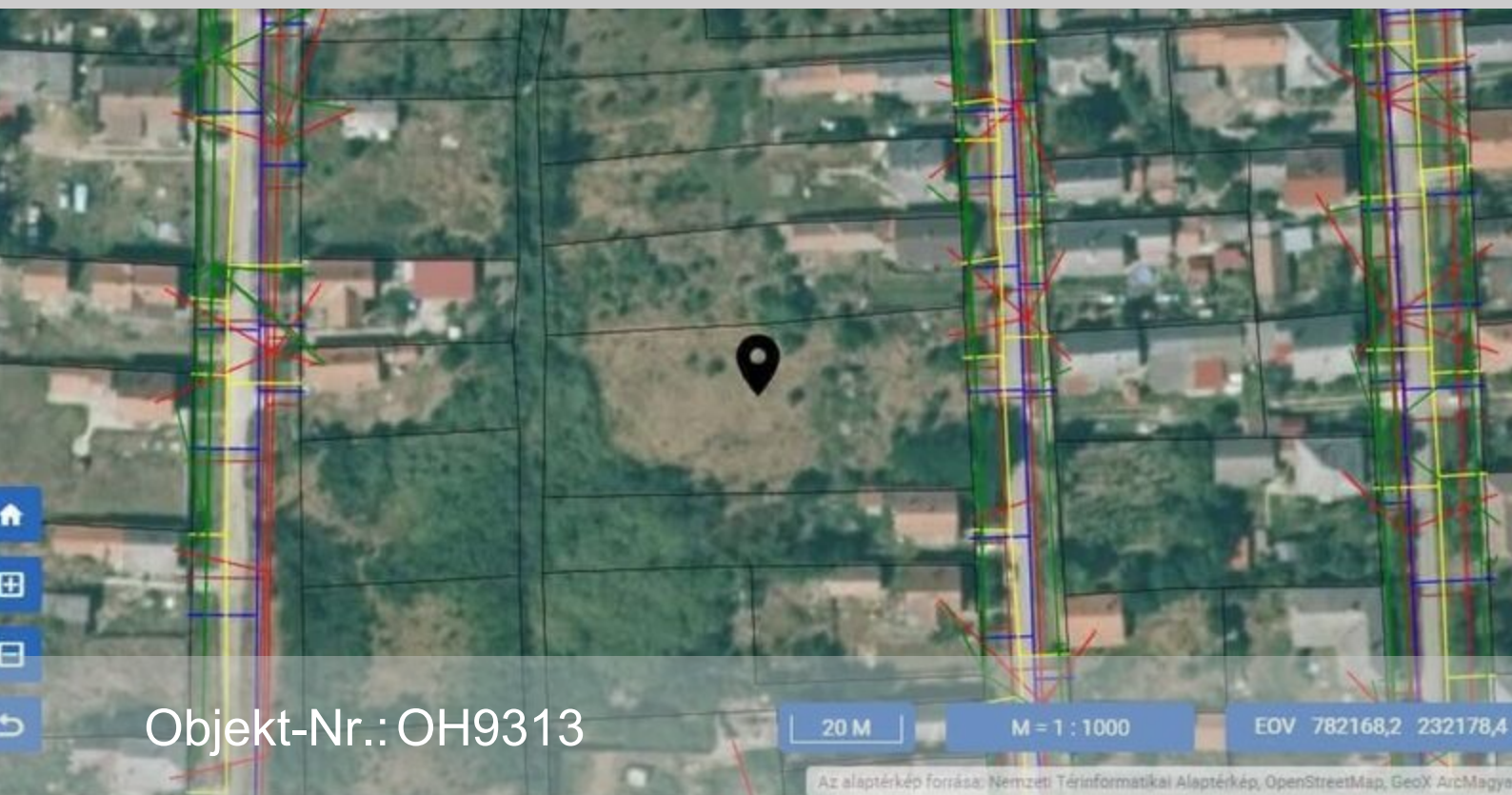


EXPOSÉ



(B-A) Baugrundstück am Ortsrand,
ruhige und sehr gepflegte
Wohngegend



Grundstück ca.:	2.350 m ²
Preis:	6.500 € (≈ 2.361.450 Ft)
Nutzungsart:	Wohnen



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	Baugrundstück (2350 m²) zu verkaufen. Wasser- und Gasanschluss vorhanden. Abwasser- und Stromleitungen sind in der Straße vor dem Grundstück verlegt. Weitere Informationen per E-Mail. Der Theißsee ist 20 km, Berekfürdő 9 km vom Grundstück entfernt.
Lage:	Kunmadaras – ruhiges Ungarn in der Tiefebene, nahe Hortobágy & Theiß-Region Kunmadaras liegt in der Ungarischen Tiefebene (Komitat Jász-Nagykun-Szolnok), in der historischen Region Nagykunság – eine Gegend, die ideal ist für alle, die Ungarn naturnah, ursprünglich und entschleunigt erleben möchten. Das Dorf liegt zudem nahe der Hortobágy-Region, die als klassische „Puszta-Landschaft“ gilt und für Natur, Weite und Tierwelt bekannt ist. Touristisch ist Kunmadaras besonders attraktiv für: - Ruhe- und Natururlaub ohne Massentourismus - Ausflüge Richtung Hortobágy / Puszta-Erlebnisse - Tagestrips in die Theiß-Region (Tisza) und nach Tiszafüred - Fahrradtouren und Landgenuss in typischer Tiefebene-Landschaft Wer Ungarn nicht als „Städtereise“, sondern als Land-, Natur- und Kulturraum erleben möchte, findet hier einen angenehmen Ausgangspunkt – authentisch und bodenständig. Entfernungen (ca.) - Kunmadaras → Budapest: ca. 164–169 km (Straße) - Kunmadaras → Wien: ca. 410–416 km (je nach Route; via Westungarn) - Kunmadaras → Keszthely (Balaton): ca. 330–370 km (je nach Route)

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

EXPOSÉ



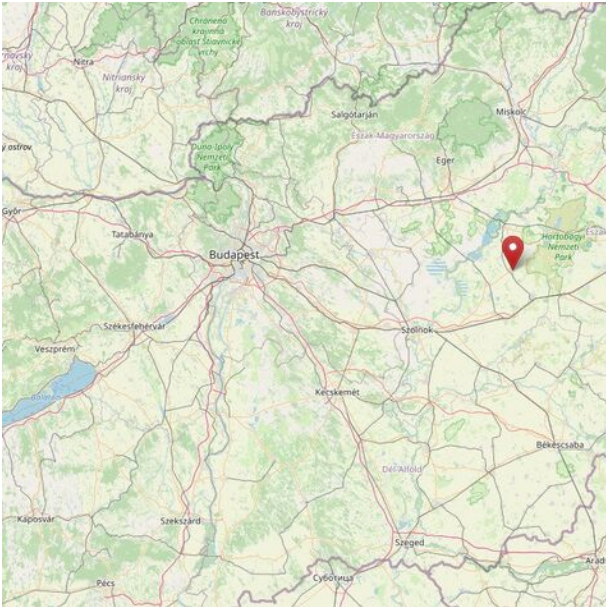
Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

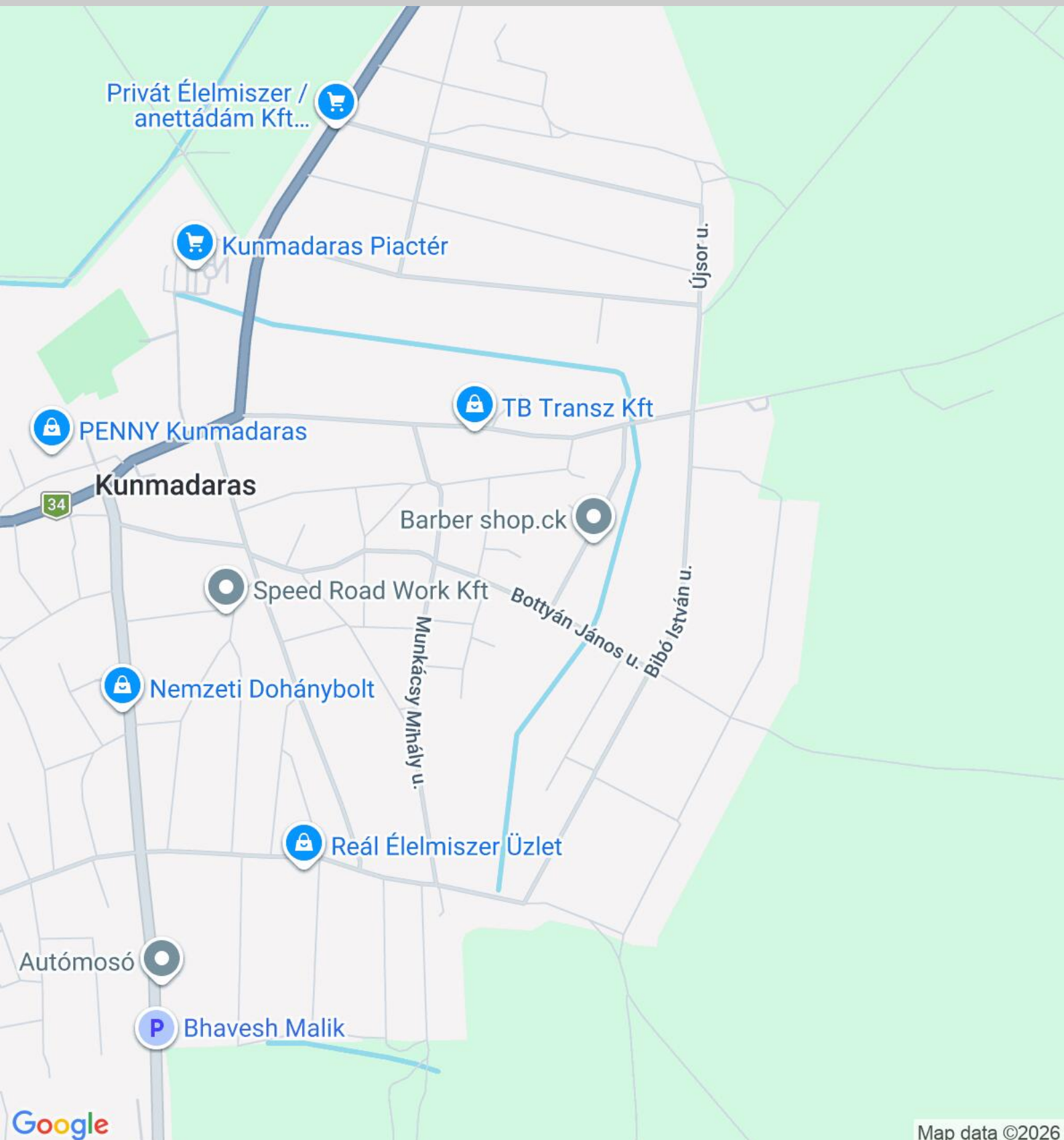
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026