



Új építésű, exkluzív családi ház



Vételár:	656.000 € (≈ 238.521.600 Ft)
Lakóterület kb.:	165 nm;
Telek kb.:	1.200 nm;
Ház típusa:	családiház



ingatlanleírás:

Szeretnék eladásra kínálni Önnek egy új építésű családi házat Cserszegtomajon, 10 km-re a Balatontól.

A ház egyedi formatervezéssel, magas színvonalon épült, és kiváló minőségű anyagokból készült.

A kétszintes ház bruttó alapterülete 270 m², amely a következőképpen oszlik meg:

Földszinti helyiségek:

1. Konyha, nappali/étkező: 39,00 m²
2. Hálósoba: 12,24 m²
3. Fürdőszoba: 4,38 m²
4. Tároló: 5,70 m²
5. Előszoba: 2,50 m²
6. Előszoba: 12,91 m²
7. Háztartási helyiség: 5,40 m²
8. Vendég WC: 1,84 m²
9. Garázs: 42,85 m²
10. Fedett terasz: 24,00 m²
11. Fedett bejárat: 3,60 m²

Az emeleti helyiségek hasznos alapterülete:

1. Hálósoba: 19,10 m² m²
2. szoba: 15,96 m²
3. szoba: 12,00 m²
4. Fürdőszoba: 4,50 m²
5. Tároló: 9,41 m²
6. Fürdőszoba: 5,40 m²
7. Fürdőszoba: 7,20 m²
8. Előszoba: 6,71 m²
9. Loggia: 10,80 m²
10. Erkély: 24,00 m²

A ház fűtése hőszivattyúval és padlófűtéssel történik.

Az 1200 m²-es ingatlan gyönyörűen parkosított, gyeppel és kerítéssel körülvett.

A hirdetés fotókat és alaprajzokat tartalmaz. Az ingatlan azonnal beköltözhető.

Felszereltség: Teljesen

Ház /Telek fekvése: Cserszegtomaj idilli helyen fekszik a Balaton nyugati partja felett, közvetlenül Hévíz mellett, Keszthelytől mindössze néhány percre. A falu a vidéki nyugalmat ötvözi Magyarország két legnépszerűbb turisztikai célpontjának – a hévízi termáltnak és Keszthely strandjainak és látnivalóinak – közelségével.

A falusias jelleg, a gondozott szőlőültetvények, a kis gazdaságok, valamint a jó túra- és kerékpárút-hálózat vonzóvá teszi Cserszegtomajt a nyugalomra és a természetre vágyók számára. Ugyanakkor a termálfürdő, a tó, az éttermek és a kulturális látnivalók autóval vagy kerékpárral mindössze néhány percnyire elérhetők. A balatoni és a környező vidék látványa sok helyen tágas és nyitott, így a falu különösen bájos.

Távolságok (kb.)

Budapest: kb. 190 km

Bécs: kb. 220–240 km

Keszthely: kb. 5 km

Cserszegtomaj ideális azoknak az utazóknak, akik szeretnék felfedezni a Nyugat-Balaton környékét, de értékelik a csendesebb, zöldebb környezetet – gyors hozzáféréssel a wellnesshez, a borokhoz, a kultúrához és a tóhoz.

Egyéb: Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- Az adásvételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatási változás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com















