



Casa unifamiliar exclusiva de nueva construcción



Precio:	656.000 € (≈ 238.324.800 Ft)
Superficie útil aprox.:	165 m ²
Terreno aprox.:	1.200 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:

Me gustaría ofrecerles una casa unifamiliar de nueva construcción en Czerszegtomaj, a 10 km del lago Balaton.

La casa cuenta con un diseño único, está construida con materiales de alta calidad y cuenta con altos estándares de calidad.

La casa de dos plantas ofrece una superficie construida de 270 m², distribuida de la siguiente manera:

Estancias en la planta baja:

1. Cocina-comedor: 39,00 m²
2. Dormitorio: 12,24 m²
3. Baño: 4,38 m²
4. Trastero: 5,70 m²
5. Recibidor: 2,50 m²
6. Recibidor: 12,91 m²
7. Lavadero: 5,40 m²
8. Aseo de invitados: 1,84 m²
9. Garaje: 42,85 m²
10. Terraza cubierta: 24,00 m²
11. Entrada cubierta: 3,60 m²

Superficie útil de las estancias en la planta superior:

1. Dormitorio: 19,10 m²
2. Habitación: 15,96 m² m²
- 3.^a Habitación: 12,00 m²
- 4.^o Baño: 4,50 m²
- 5.^o Trastero: 9,41 m²
- 6.^o Baño: 5,40 m²
- 7.^o Baño: 7,20 m²
- 8.^o Pasillo: 6,71 m²
- 9.^a Logia: 10,80 m²
- 10.^o Balcón: 24,00 m²

La casa cuenta con calefacción por bomba de calor y suelo radiante.

La propiedad de 1200 m² cuenta con un hermoso jardín con césped y está vallada.

El anuncio incluye fotos y planos. La propiedad está lista para entrar a vivir.

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

Cserszegtomaj goza de una idílica ubicación sobre la orilla occidental del lago Balaton, justo al lado de Hévíz y a solo unos minutos de Keszthely. El pueblo combina la tranquilidad rural con la proximidad a dos de los destinos turísticos más populares de Hungría: el lago termal de Hévíz y las playas y atracciones de Keszthely.

El carácter del pueblo, sus cuidados viñedos, sus pequeñas granjas y una amplia red de rutas de senderismo y ciclismo hacen de Cserszegtomaj un lugar atractivo para quienes buscan paz y naturaleza. Además, los baños termales, el lago, los restaurantes y las atracciones culturales están a solo unos minutos en coche o bicicleta. Las vistas del lago Balaton y la campiña circundante son amplias y abiertas en muchos puntos, lo que le confiere un encanto especial.

Distancias (aprox.)

Budapest: unos 190 km

Viena: unos 220-240 km

Keszthely: unos 5 km

Cserszegtomaj es ideal para viajeros que desean descubrir la región que rodea el lago Balatón occidental, pero que valoran un entorno más tranquilo y verde, con fácil acceso a centros de bienestar, vino, cultura y al lago.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

- Referencia a un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania).

- Una traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















