



Object-Nr.: WH2800



Eengezinswoning met vele mogelijkheden



Prijs:	185.000 € (≈ 67.210.500 Ft)
Woonoppervlak ca.:	90 m ² .
Grondstuk:	1.788 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning



Objectbeschrijving:

Vrijstaande woning te koop in Zsira, op slechts 800 meter van het waterpark Lutzmannsburg en op slechts 30 minuten rijden van Sopron!

Kenmerken van de woning:

- Goed onderhouden hoekperceel van 1788 m²
- Het perceel is deelbaar; de zijstraat is reeds aangelegd

Oost-west georiënteerd, bakstenen gebouw met toegangspoorten vanaf de hoofdweg en de zijstraat. De noordgevel is geïsoleerd.

- Mogelijkheid tot zolderverbouwing
- 90 m² woonoppervlak, 3+1 kamers
- 24 m² kelder met 2 kamers, waarvan één ook als werkplaats kan worden gebruikt, 3 x 25 ampère stopcontacten aanwezig, gasboiler aanwezig
- Gascombiketel, momenteel alleen de verwarmingsfunctie in werking
- 2 tegelkachels, droog brandhout voor 2-3 jaar opgeslagen in het bijgebouw, inbegrepen in de koopprijs
- 25 m² stenen garage, carport
- 100 m² stenen schuur met werkplaats, inclusief een wijnkelder van 20 m². De woning beschikt over 3-fasenstroom.
- Er is een waterput.

De gasverwarming is 2 jaar geleden vernieuwd, de twee tegelkachels zijn gereinigd en in goede staat gebracht. De water- en elektriciteitsvoorziening zijn 10 jaar geleden vernieuwd en de ramen in 3 kamers zijn vervangen.

De prijs is inclusief alle meubels en inrichting in bewoonbare staat.

De woning is direct beschikbaar.

Een uitstekende keuze voor verhuur op lange termijn of voor toeristisch gebruik!

Vanuit de tuin heeft u uitzicht op de Alpen.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Over het dorp:

Permanente grensovergang: Zsira-Lutzmannsburg/Oostenrijk

Huisarts/tandarts, kinderdagverblijf, kleuterschool, school, postkantoor, diverse winkels

Diverse mobiele verkopers

Gemeenschapscentrum, bibliotheek

Tuinieren, diverse diensten

Gemeenschapscentrum: Kasteel Rimanóczy

4 pensions

Busverbindingen: Verbindingen met drie regionale hoofdsteden: Sopron, Szombathely, Zalaegerszeg

Golfbaan, manege, visvijver, sportveld

Fietsroute: Het 14e deel van de EuroVelo loopt direct langs het terrein.

Thermaalbad Lutzmannsburg op 800 m afstand

Thermaalbad Bük op 15 km afstand

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com















