



Nyilvántartási díj: 2800 Ft



Családi ház számos lehetőséggel



Vételár:	185.000 € (≈ 67.210.500 Ft)
Lakóterület kb.:	90 nm;
Telek kb.:	1.788 nm;
Ház típusa:	családiház



ingatlanleírás:

Zsirán, a Lutzmannsburg Aquaparktól mindössze 800 méterre és Soprontól mindössze 30 perces autóútra eladó családi ház!

Ingatlan jellemzői:

- Jól karbantartott 1788 m²-es saroktelek

- A telek osztható; a mellékutca is beépített

Kelet-nyugati fekvésű, téglapépület kapubejárattal a főútról és a mellékutcáról. Az északi fal szigetelt.

- Padlás kialakításának lehetősége

- 90 m² lakótér, 3+1 szoba

- 24 m²-es pince 2 szobával, melyek közül az egyik műhelyként is használható, 3 db 25 amperes konnektor található, itt található a gázkazán

- Vegyes gázkazán, jelenleg csak a fűtési funkció működik

- 2 cserépkályha, a melléképületben 2-3 évre elegendő száraz tűzifa található, a vételár tartalmazza

- 25 m²-es téglapajta, kocsibeálló

- 100 m²-es téglapajta műhellyel, beleértve egy 20 m²-es borospincét. Az ingatlan 3 fázisú árammal rendelkezik.

- Van egy kút.

Az ingatlan gázfűtési rendszerét 2 éve újították fel, a két cserépkályhát kitisztították és üzembiztosan üzembe helyezték. A víz- és villanyellátást 10 éve újították fel, 3 szoba ablakait pedig kicserélték.

Az ár tartalmazza az összes lakható állapotban lévő bútort és berendezést.

Az ingatlan azonnal beköltözhető.

Kiváló választás hosszú távú bérletre vagy turisztikai célra!

Az Alpok láthatók a kertből.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

A faluról:

Állandó határátkelőhely: Zsira-Lutzmannsburg/Ausztria

Háziorvos/fogorvos, bölcsőde, óvoda, iskola, posta, különféle üzletek

Különböző mozgóárusok

Közösségi központ, könyvtár

Kertészkedés, különféle szolgáltatások

Közösségi központ: Rimanóczy-kastély

4 vendégház

Buszközeledés: Három regionális fővárosba: Sopron, Szombathely, Zalaegerszeg

Golfpálya, lovarda, horgásztó, sportpálya

Kerékpárút: Az EuroVelo 14. szakasza közvetlenül az ingatlan mellett halad el.

Lutzmannsburg Termálfürdő 800 m-re

Bük Termálfürdő 15 km-re

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott

szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













