



Referencia: WH2800



Vivienda unifamiliar con muchas posibilidades



Precio:	185.000 € (≈ 67.266.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	90 m ²
Terreno aprox.:	1.788 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar



Descripción del inmueble: Casa unifamiliar en venta en Zsira, a solo 800 metros del parque acuático Lutzmannsburg y a solo 30 minutos en coche de Sopron.

Características de la propiedad:

- Parcela esquinera de 1788 m² en buen estado
- La parcela es divisible; la calle lateral también está urbanizada

Orientación este-oeste, edificio de ladrillo con accesos controlados desde la carretera principal y la calle lateral. El muro norte está aislado.

- Posibilidad de conversión del ático
- 90 m² de superficie habitable, 3+1 habitaciones
- Sótano de 24 m² con 2 habitaciones, una de las cuales también puede utilizarse como taller. Dispone de 3 enchufes de 25 amperios y caldera de gas.
- Caldera de gas combinada; actualmente solo funciona la calefacción.
- 2 estufas de azulejos, leña seca para 2-3 años almacenada en el edificio anexo, incluida en el precio de compra.
- Garaje de ladrillo de 25 m², cochera.
- Granero de ladrillo de 100 m² con taller, incluyendo una bodega de 20 m². La propiedad cuenta con electricidad trifásica.
- Hay un pozo.

La calefacción de gas de la propiedad se renovó hace 2 años; las dos estufas de azulejos se limpiaron y se pusieron en perfecto estado de funcionamiento. El suministro de agua y electricidad se renovó hace 10 años, y se cambiaron las ventanas de 3 habitaciones.

El precio incluye todos los muebles y enseres en condiciones habitables.

La propiedad está lista para entrar a vivir de inmediato.

¡Una excelente opción para alquiler a largo plazo o uso turístico!

Desde el jardín se pueden ver los Alpes.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Sobre el pueblo:

Paso fronterizo permanente: Zsira-Lutzmannsburg/Austria

Médico de cabecera/dentista, guardería, jardín de infancia, escuela, oficina de correos, varias tiendas

Varios vendedores ambulantes

Centro comunitario, biblioteca

Jardinería, servicios diversos

Centro comunitario: Castillo de Rimanóczy

4 pensiones

Conexiones de autobús: Conexiones a tres capitales regionales: Sopron, Szombathely, Zalaegerszeg

Campo de golf, escuela de equitación, lago para pescar, campo deportivo

Carril bici: El tramo 14 de EuroVelo pasa directamente junto a la propiedad.

Balneario termal de Lutzmannsburg a 800 m

Balneario termal de Bük a 15 km

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana

- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com















