



Object-Nr.: CM08-3



Bouwkavel aan de rand van de stad,
rustige en goed onderhouden
woonwijk (CM08)



Grondstuk:	1.662 m2.
Prijs:	26.000 € (≈ 9.453.600 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Ontdek dit indrukwekkende bouwperceel in het idyllische dorp Vörs, gelegen in een rustige en goed onderhouden woonwijk. Met een royaal perceel van 1.662 m² biedt deze woning volop ruimte om uw individuele woondromen te realiseren. Stel u voor dat u uw droomhuis bouwt te midden van een harmonieuze buurt, omgeven door de rust van de natuur en het plezier van het leven.

Het perceel is volledig aangesloten op alle nutsvoorzieningen, waardoor u gemakkelijk in uw nieuwe woning kunt trekken. Hier kunt u niet alleen uw visie verwezenlijken, maar ook een oase van ontspanning en welzijn creëren. Geniet van de voordelen van een vredige omgeving en profiteer van de nabijheid van alle voorzieningen die het leven in Vörs zo aantrekkelijk maken.

- Royale kavelgrootte van 1.662 m²
- Volledig aangesloten op nutsvoorzieningen
- Rustige en goed onderhouden woonwijk
- Hoge levenskwaliteit dankzij de natuurlijke omgeving
- Ideale omstandigheden voor uw droomhuis

Indeling:

ontwikkeld volgens lokale normen

Ligging:

Vörs is een klein, charmant dorpje aan de westelijke oever van het Balatonmeer, vlakbij Kis-Balaton (Klein Balaton), een van de belangrijkste natuur- en vogelreservaten van Hongarije. Wie van het Balatonmeer houdt maar de drukte van de toeristische trekpleisters wil vermijden, vindt hier de ideale plek voor een ontspannen vakantie.

Het landschap is bijzonder aantrekkelijk: wetlands, rietvelden, uiterwaarden en uitkijkpunten maken de regio rond Vörs een paradijs voor natuurliefhebbers, fietsers en vogelaars. Een leuke extra voor bezoekers is het openluchtmuseum in Vörs, dat een kijkje biedt in het traditionele leven en de oude visserscultuur van het Kis-Balatongebied – authentiek en zeer sfeervol.

De ligging van Vörs maakt het ook een perfecte uitvalsbasis voor excursies naar Hévíz, Keszthely of het westelijke puntje van het Balatonmeer.

Afstanden (ongeveer):

Vörs → Boedapest: ca. 179 km (over de weg)

Vörs → Wenen: ca. 215–235 km (afhankelijk van de route)

Vörs → Keszthely (Balatonmeer): ca. 15 km (over de weg)

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:	2,54% van de aankoop prijs inclusief btw
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com



