



(A-AB) Solar edificable en las afueras,
zona residencial tranquila y cuidada



Terreno aprox.:

1.662 m²

Precio:

26.000 € (≈
9.445.800 Ft)

Tipo de uso:

Vivienda

Comisión:

2,54% del precio de
compra, IVA
incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Descubra esta impresionante parcela edificable en el idílico pueblo de Vörs, situada en una tranquila y cuidada zona residencial. Con una generosa parcela de 1.662 m², esta propiedad ofrece amplio espacio para hacer realidad sus sueños de vivienda. Imagine construir la casa de sus sueños en un entorno armonioso, rodeado de la tranquilidad de la naturaleza y la alegría de vivir. La parcela cuenta con todos los servicios públicos locales, lo que facilita la mudanza a su nuevo hogar. Aquí no solo podrá hacer realidad su sueño, sino también crear un oasis de relajación y bienestar. Disfrute de las ventajas de un entorno tranquilo y benefíciense de la proximidad a todos los servicios que hacen de la vida en Vörs un lugar tan atractivo. - Amplia parcela de 1.662 m² - Servicios públicos locales - Zona residencial tranquila y bien cuidada - Alta calidad de vida gracias al entorno natural - Condiciones ideales para la casa de sus sueños
Equipamiento:	desarrollado según estándares locales
Ubicación:	Vörs es un pequeño y encantador pueblo en la orilla occidental del lago Balaton, muy cerca de Kis-Balaton (Pequeño Balaton), uno de los santuarios naturales y ornitológicos más importantes de Hungría. Quienes aman el lago Balaton pero desean alejarse de las aglomeraciones turísticas encontrarán este lugar ideal para unas vacaciones relajantes. El paisaje es particularmente atractivo: humedales, cañaverales, llanuras aluviales y miradores convierten la región de Vörs en un paraíso para los amantes de la naturaleza, el ciclismo y la observación de aves. Una grata sorpresa para los visitantes es el museo al aire libre de Vörs, que ofrece una visión de la vida tradicional y la antigua cultura pesquera de la zona de Kis-Balaton: auténtica y con mucho ambiente. La ubicación de Vörs también lo convierte en el punto de partida perfecto para excursiones a Hévíz, Keszthely o el extremo occidental del lago Balaton. Distancias (aprox.)

Vörs → Budapest: aprox. 179 km (por carretera)

Vörs → Viena: aprox. 215–235 km (según la ruta)

Vörs → Keszthely (Lago Balatón): aprox. 15 km (por carretera)

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro

perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión: 2,54% del precio de compra, IVA incluido.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



