

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM08-3



(A-A) Baugrundstück am Ortsrand,
ruhige und sehr gepflegte
Wohngegend (CM08)



Grundstück ca.:	1.662 m ²
Preis:	26.000 € (≈ 9.453.600 Ft)
Nutzungsart:	Wohnen
Provision:	2,54 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses beeindruckende Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Vörs, das in einer ruhigen und sehr gepflegten Wohngegend liegt.

Mit einer großzügigen Fläche von 1662 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnträume. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Traumhaus inmitten einer harmonischen Nachbarschaft errichten, umgeben von der Ruhe der Natur und der Freude am Leben.

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen, was Ihnen den Einstieg in Ihr neues Zuhause erleichtert. Hier können Sie nicht nur Ihre Vorstellungen verwirklichen, sondern auch eine Oase der Entspannung und des Wohlfühlens schaffen. Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Umgebung und profitieren Sie von der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten, die das Leben in Vörs so lebenswert machen.

- Großzügige Fläche von 1662 m²
- Ortsübliche Erschließung
- Ruhige und gepflegte Wohngegend
- Hohe Lebensqualität durch naturnahe Umgebung
- Ideale Voraussetzungen für Ihr Traumhaus
- Kein Bauzwang

Ausstattung:

ortsüblich erschlossen

Lage:

Vörs ist ein kleines, charmantes Dorf am Westufer des Balaton – direkt in der Nähe des Kis-Balaton (Kleiner Balaton), einem der wichtigsten Natur- und Vogelschutzgebiete Ungarns. Wer den Plattensee liebt, aber bewusst abseits der überlaufenen Badeorte unterwegs sein möchte, findet hier einen idealen Ort für entschleunigte Urlaubstage.

Besonders reizvoll ist die Landschaft: Feuchtgebiete, Schilfzonen, Auen und Beobachtungspunkte machen die Region rund um Vörs zu einem Paradies für Naturfreunde, Radfahrer und Vogelbeobachter. Ein schönes Extra für Besucher ist das Freilichtmuseum in Vörs, das Einblicke in das traditionelle Leben und die alte Fischerkultur des Kis-Balaton-Gebiets bietet – authentisch und sehr stimmungsvoll.

Durch die Lage ist Vörs außerdem perfekt als Ausgangspunkt für Ausflüge nach Hévíz, Keszthely oder an die westliche Balaton-Spitze.

Entfernungen (ca.)

Vörs → Budapest: ca. 179 km (Straße)

Vörs → Wien: ca. 215–235 km (je nach Route)

Vörs → Keszthely (Balaton): ca. 15 km (Straße)

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch

EXPOSÉ



unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

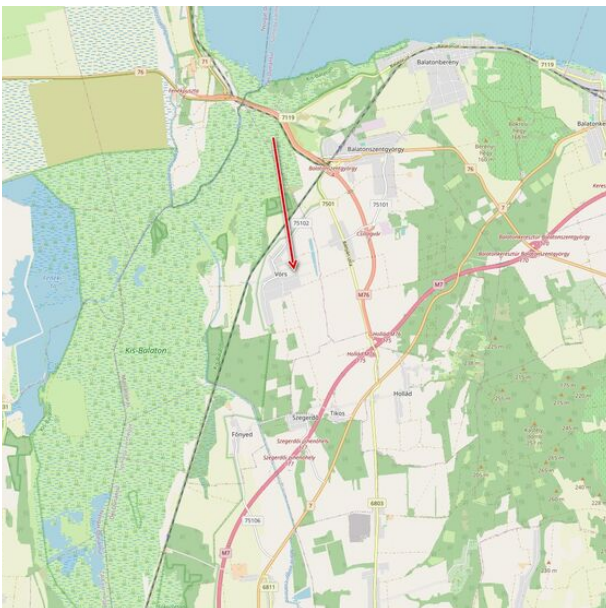
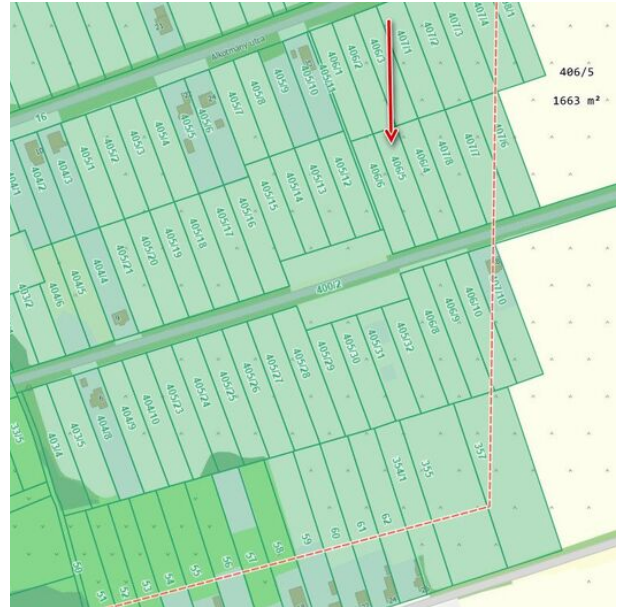
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Provision:	2,54 % des Kaufpreises inkl. MwSt
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ

