



Object-Nr.: BI9170



(AAA) Familiepension vlakbij de thermale baden



Prijs:	302.000 € (≈ 109.807.200 Ft)
Woonoppervlak ca.:	245 m ² .
Grondstuk:	2.500 m ² .
Woningtype:	Appartement



Objectbeschrijving:

In het hart van Kehidakustány, vlakbij het bekende thermale bad, bied ik een pand te koop aan dat momenteel als pension in gebruik is!

Deze vrijstaande woning met twee verdiepingen heeft een woonoppervlakte van 265 m². Het aangrenzende perceel van 2.521 m² beschikt over een kleine vijver, is prachtig aangelegd en aan het einde van de tuin staan majestueuze oude bomen.

Het pension draait momenteel succesvol en geniet een trouwe klantenkring, wat de familie een vast inkomen oplevert.

Op de begane grond van het hoofdgebouw bevindt zich een ruime, overdekte lounge met een bar en een tv-hoek.

Een uniek kenmerk van dit pand is de voormalige waterput, die zich boven de begane grond bevindt en zorgvuldig is afgedekt.

Deze put dient tevens als decoratief element in de gemeenschappelijke ruimte.

Vanuit de put is een pomp aanwezig voor de irrigatie van de tuin. Het hoofdgebouw omvat twee slaapkamers, twee badkamers, een keuken, een bijkeuken en een hal.

... Vanuit hier heeft u toegang tot de bovenverdieping. Hier vindt u drie aparte appartementen, elk met een eigen badkamer, waarvan twee met een balkon.

Het hoofdgebouw biedt in totaal plaats aan zes personen.

Daarnaast zijn er twee naast elkaar gelegen appartementen met binnenplaats gebouwd, elk met een eigen toegang tot de tuin, die comfortabel plaats bieden aan maximaal acht extra gasten.

Het gebouw is opgetrokken uit B30-bakstenen en heeft een pannendak.

De vloerverwarming wordt gevoed door een gasboiler. Er is ook een open haard en elk appartement is voorzien van airconditioning.

Er zijn drie stopcontacten van 20 ampère beschikbaar.

Er zijn zes parkeerplaatsen beschikbaar voor het gezin en hun gasten.

Kehidakustány is een van de populairste toeristische bestemmingen in Transdanubië. De thermale baden zijn het hele jaar door geopend. Wie liever in koeler water vertoeft, kan in slechts 20 minuten het Balatonmeer in Keszthely bereiken.

Een ideale investering voor gezinnen met meerdere generaties en ambitieuze restaurateurs.

Maar het is ook een geweldige plek voor kunst-, therapie- en recreatiekampen voor zowel kinderen als volwassenen.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Kehidakustány – Een thermaal paradijs in de Zala-vallei, vlakbij het Balatonmeer

Kehidakustány staat bekend om het Kehida Termál thermale bad en avonturenbad: een ruim thermaal resort met binnen- en buitenzwembaden, glijbanen en een saunacomplex – ideaal voor wellness, gezinnen en zwemmen het hele jaar door.

In de stad bevindt zich het Deák Ferenc Museum, gewijd aan de "Wijze der Volkeren" – een klein, sfeervol museum in een historische omgeving.

kehidakustany.hu

Afstanden (met de auto, ca.)

Keszthely (Balatonmeer): ~21 km / ~25 min (via Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2-2,5 uur via de M7.

Wenen: ~185–190 km / ~2,5–3 uur (A3 → grensovergang, rijd verder richting Sárvár/Zala).

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

















