



Nyilvántartási díj: 17.0



(AAA) Családi panzió a termálfürdő közelében



Vételár:	302.000 € (≈ 109.716.600 Ft)
Lakóterület kb.:	245 nm;
Telek kb.:	2.500 nm;
Ház típusa:	Bérház



ingatlanleírás:

Kehidakustány szívében, a híres termálfürdő közelében kínálok eladásra egy jelenleg vendégházként működő ingatlant!

Ez a kétszintes családi ház 265 m² lakótérrel büszkélkedhet. A szomszédos 2521 m²-es telken egy kis halastóval rendelkező, gyönyörűen parkosított terület található, a kert túlsó végében pedig csodálatos öreg fák állnak.

A vendégház jelenleg sikeresen működik, és hűséges vendégkörrel rendelkezik, rendszeres jövedelmet biztosítva a családnak.

A főépület földszintjén egy tágas, fedett társalgó fogadja a vendégeket bárpulttal és TV-sarokkal.

Az ingatlan egyedisége a földszint felett található, gondosan lefedett egykori kút.

Ez a kút a közös térben díszítőelemként is szolgál.

Innen egy szivattyú áll rendelkezésre a kert öntözéséhez. A főházban két hálósoba, két fürdőszoba, konyha, kamra és előszoba található.

... Innen lehet feljutni az emeletre. Itt három különálló apartman található, mindegyik saját fürdőszobával, melyek közül kettőhöz erkély is tartozik.

A főépület összesen hat fő befogadására alkalmas.

Ezenkívül két egymás melletti udvari apartmant építettek, mindegyik saját kertkapcsolattal, így kényelmesen elfér akár nyolc további vendég is.

Az épület B30-as téglából épült és cseréptetővel fedett.

A padlófűtést gázkazán biztosítja. Kandalló is található, és minden apartman légkondicionálóval felszerelt.

Három 20 amperes elektromos csatlakozó áll rendelkezésre.

Hat parkolóhely áll rendelkezésre a család és vendégeik számára.

Kehidakustány a Dunántúl egyik legnépszerűbb turisztikai célpontja. A

termálfürdő egész évben nyitva tart. Akik a hűvösebb vizet kedvelik, mindössze 20 perc alatt elérhetik a keszthelyi Balatont.

Ideális befektetés többgenerációs családok és ambiciózus vendéglősök számára.

De remek hely művészeti, terápiás és szabadidős táborok szervezésére is gyerekeknek és felnőtteknek egyaránt.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Kehidakustány – Termálfürdőparadicsom a Zala-völgyben, a Balaton közelében

Kehidakustány híres a Kehida Termál Gyógy- és Élményfürdőről: egy tágas termálfürdő fedett és szabadtéri medencékkel, csúszdával és szaunakomplexummal – ideális wellnesshez, családoknak és egész évben elérhető fürdőzéshez.

A városban található a Deák Ferenc Múzeum, amely a „Nemzet Bölcsének” állít emléket – egy kis, hangulatos múzeum történelmi környezetben.

kehidakustany.hu

Távolságok (autóval, kb.)

Keszthely (Balaton): ~21 km / ~25 perc (Zalaapáti/Zalacsány útvonalon).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 óra az M7-es autópályán.

Bécs: ~185–190 km / ~2,5–3 óra (A3 → határátkelő, folytassa Sárvár/Zala felé).

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás

részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

















