



(AAA) Casa de huéspedes familiar
cerca de los baños termales.



Precio:	302.000 € (≈ 109.807.200 Ft)
Superficie útil aprox.:	245 m ²
Terreno aprox.:	2.500 m ²
Tipo de casa:	Residencia de lujo



Descripción del inmueble:

En el corazón de Kehidakustány, cerca del famoso balneario, ¡ofrezco una propiedad que actualmente funciona como casa de huéspedes!

Esta casa unifamiliar de dos plantas cuenta con 265 m² de superficie habitable. La parcela adyacente de 2521 m² cuenta con un pequeño estanque, un hermoso jardín y magníficos árboles centenarios al fondo del jardín.

La casa de huéspedes está funcionando con éxito y cuenta con una clientela fiel, lo que proporciona a la familia unos ingresos regulares.

En la planta baja de la casa principal, un amplio salón cubierto con bar y zona de televisión da la bienvenida a los huéspedes.

Una característica única de esta propiedad es el antiguo pozo, que se encuentra sobre la planta baja y ha sido cuidadosamente cubierto.

Este pozo también sirve como elemento decorativo en la zona común.

Desde aquí se dispone de una bomba para regar el jardín. La casa principal cuenta con dos dormitorios, dos baños, cocina, despensa y un recibidor. ... Desde aquí se accede a la planta superior. Aquí encontrará tres apartamentos independientes, cada uno con su propio baño, dos de ellos con balcón.

En total, la casa principal tiene capacidad para seis personas.

Además, se han construido dos apartamentos con patio, uno junto al otro, cada uno con acceso al jardín, con capacidad para ocho huéspedes más.

El edificio se construyó con ladrillos B30 y tejado de tejas.

La calefacción por suelo radiante funciona con una caldera de gas. También hay una chimenea y cada apartamento está equipado con aire acondicionado.

Dispone de tres enchufes de 20 amperios.

Hay seis plazas de aparcamiento disponibles para la familia y sus invitados.

Kehidakustány es uno de los destinos turísticos más populares del Transdanubio. Los baños termales están abiertos todo el año. Quienes prefieran aguas más frescas pueden llegar al lago Balaton en Keszthely en tan solo 20 minutos.

Una inversión ideal para familias multigeneracionales y restauradores ambiciosos.

Pero también es un gran lugar para campamentos de arte, terapia y recreación para niños y adultos.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Kehidakustány – Un paraíso termal en el valle de Zala, cerca del lago Balaton

Kehidakustány es famoso por su spa termal y baño de aventura Kehida Termál: un espacioso complejo termal con piscinas cubiertas y al aire libre, toboganes y un complejo de sauna, ideal para el bienestar, familias y para nadar durante todo el año.

En la ciudad, el Museo Deák Ferenc conmemora al "Sabio de la Nación": un pequeño y evocador museo en un entorno histórico.

kehidakustany.hu

Distancias (en coche, aprox.)

Keszthely (Lago Balaton): ~21 km / ~25 min (vía Zalaapáti/Zalacsány).

Budapest: ~205 km / ~2–2,5 h por la M7.

Viena: ~185–190 km / ~2,5–3 horas (A3 → paso fronterizo, continuar hacia Sárvár/Zala).

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

















