



Object-Nr.: WH6384-2



(AAAB) Koop een landhuis aan het meer in Hongarije



Prijs:	155.000 € (≈ 56.358.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	60 m ² .
Grondstuk:	300 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW



Objectbeschrijving:

Bent u op zoek naar een charmant landhuis direct aan het meer?

Dan moet u deze aantrekkelijke woning in Muraszemenye eens van dichterbij bekijken. Het huis, volledig gerenoveerd in 2023, staat te koop en biedt met zijn drie kamers en 60 m² woonoppervlak volop ruimte voor uw behoeften. Dit gezellige landhuis, met een adembenemend uitzicht op het meer, staat op een perceel van 300 m² en is verdeeld over twee verdiepingen.

Het huis heeft één slaapkamer, een badkamer met douche en raam, evenals een praktische inbouwkeuken en een open keuken. Het hoogtepunt is het grote, overdekte terras direct aan het meer.

Een ander hoogtepunt van het huis is de open haard, die voor behaaglijke warmte zorgt, vooral op koude dagen. Het huis wordt verwarmd door een kachel, wat zeer effectief en kostenbesparend is, vooral in landelijke gebieden zoals Muraszemenye. De kachel wordt gestookt met hout, wat niet alleen milieuvriendelijk is, maar ook een aangename warmte verspreidt.

Het huis verkeert in uitstekende staat en is voor het laatst gemoderniseerd in 2023. De omgeving biedt talloze recreatiemogelijkheden, zoals watersporten op het meer, wandelingen in de natuur of excursies naar nabijgelegen bezienswaardigheden.

Dit charmante landhuis biedt u de perfecte gelegenheid om te ontsnappen aan de drukte van het stadsleven en te genieten van de rust en schoonheid van het Hongaarse platteland. Trakteer uzelf op uw eigen privé-retraite aan het meer en vervul uw droom van een landelijk leven in Hongarije!

Indeling:

Privéput, septictank, elektriciteit, geen gas

Ligging:

Vrijwel direct gelegen op de grens tussen Slovenië, Kroatië en Hongarije
30 km ten westen van Nagykanizsa
90 km ten westen van Hévíz en het Balatonmeer

Overige:

U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op
www.immocenter-ungarn.com

Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com







