



Referencia: WH6384-2



## (AAAB) Comprar una casa de campo junto al lago en Hungría



|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| Precio:                 | 155.000 € (≈<br>56.468.050 Ft)             |
| Superficie útil aprox.: | 60 m²                                      |
| Terreno aprox.:         | 300 m²                                     |
| Tipo de casa:           | Casa rural                                 |
| Comisión:               | 1,27% del precio de<br>compra IVA incluido |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripción del inmueble: | <p>¿Está buscando una encantadora casa de campo junto al lago?</p> <p>Entonces debería echar un vistazo más de cerca a esta atractiva propiedad en Muraszemenye. La casa, completamente renovada en 2023, está a la venta y con sus 3 habitaciones y una superficie habitable de 60 m² ofrece suficiente espacio para sus necesidades. Esta acogedora casa de campo se distribuye en 2 plantas en una parcela de 300 m² y ofrece impresionantes vistas al lago.</p> <p>La casa dispone de un dormitorio, un baño con ducha y ventana además de una práctica cocina equipada y una cocina abierta. Lo más destacado es la gran terraza cubierta situada justo en el lago.</p> <p>Otro punto destacado de la casa es la chimenea, que proporciona un calor acogedor, especialmente en los días fríos. El tipo de calefacción de la casa es la estufa, que es muy eficaz y económica, especialmente en regiones rurales como Muraszemenye. El método de calefacción es la leña, que no sólo es respetuosa con el medio ambiente sino que también transmite un calor agradable.</p> <p>El estado de la casa está bien mantenido y se modernizó por última vez en 2023. La zona ofrece numerosas actividades de ocio como deportes acuáticos en el lago, caminatas por la naturaleza o excursiones a atracciones cercanas.</p> <p>Esta encantadora casa de campo le ofrece la oportunidad perfecta para escapar de la agitada vida de la ciudad y disfrutar de la paz y la belleza del campo húngaro. ¡Regálate tu propio retiro junto al lago y cumple tu sueño de vivir en el campo en Hungría!</p> |
| Equipamiento:             | Pozo propio, fosa séptica, luz, sin gas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ubicación:                | Bastante directamente en el triángulo fronterizo de Eslovenia - Croacia - Hungría<br>30 km al oeste de Nagykanizsa<br>90 km al oeste de Hévíz y el lago Balaton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Otros:                    | Puede encontrar más de 250 propiedades probadas en <a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comisión:              | <p>Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.</li><li>- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)</li><li>- una traducción al alemán del contrato de compra</li><li>- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.</li></ul> |
| Nota:                  | <p>La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Condiciones generales: | <p>Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Otros:                 | <p>Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.</p> <p><a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |







