

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: WH6384-2



(AAA) Landhaus am See in Ungarn kaufen



Preis: 155.000 € (≈
56.358.000 Ft)

Wohnfläche ca.: 60 m²
Grundstück ca.: 300 m²
Haustyp: Landhaus
Provision:



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einem charmanten Landhaus direkt am See?

Dann sollten Sie sich dieses attraktive Objekt in Muraszemenye genauer ansehen. Das im Jahr 2023 vollkommen renovierte Haus steht zum Verkauf und bietet mit seinen 3 Zimmern und einer Wohnfläche von 60 m² ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse. Auf einem Grundstück von 300 m² und über 2 Etagen erstreckt sich dieses gemütliche Landhaus, das Ihnen einen atemberaubenden Seeblick bietet.

Das Haus verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie eine praktische Einbauküche und eine offene Küche. Der besondere Clou ist die große, überdachte Terrasse, direkt am See.

Ein weiteres Highlight des Hauses ist der Kamin, der besonders an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt. Die Heizungsart des Hauses ist eine Ofenheizung, die gerade in ländlichen Regionen wie Muraszemenye sehr effektiv und kostengünstig ist. Die Befeuerungsart erfolgt hierbei über Holz, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch eine angenehme Wärme verbreitet.

Der Zustand des Hauses ist gepflegt und wurde zuletzt im Jahr 2023 modernisiert. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport am See, Wanderungen in der Natur oder Ausflüge zu nahegelegenen Sehenswürdigkeiten.

Dieses charmante Landhaus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, dem hektischen Stadtleben zu entfliehen und die Ruhe und Schönheit der ungarischen Landschaft zu genießen. Gönnen Sie sich Ihren eigenen Rückzugsort am See und erfüllen Sie sich den Traum vom Landleben in Ungarn!

Ausstattung:

Eigener Brunnen, Sickergrube, Strom, kein Gas

Lage:

Muraszemenye – Naturidylle an der Mur, im Dreiländereck
Ungarn–Kroatien–Slowenien

Muraszemenye ist ein kleines, ruhiges Dorf im südwestlichen Ungarn (Komitat Zala) – und ein echter Geheimtipp für alle, die Ungarn naturnah und abseits des Massentourismus erleben möchten. Die besondere Lage nahe der Mur (Mura)

macht den Ort vor allem für Aktivurlauber, Angler, Radfahrer und Ruhesuchende interessant.

Die Region rund um Muraszemenye ist geprägt von Auwäldern, Flusslandschaften und stillen Nebenstraßen, die sich hervorragend für entspannte Fahrradtouren, Spaziergänge und Naturfotografie eignen. Besonders reizvoll: Das Gebiet liegt im Dreiländereck zu Kroatien und Slowenien – perfekt, wenn Sie im Urlaub auch spontane Ausflüge „über die Grenze“ schätzen.

Für Wasserwanderer ist Muraszemenye ebenfalls ein Begriff: Es gibt hier einen Anlegeplatz / Infrastruktur für Kanus und Boote, was den Ort zu einem angenehmen Zwischenstopp bei Flusstouren macht.

Entfernungen (ca.)

Muraszemenye → Wien: ca. 220–230 km (je nach Route)

Muraszemenye → Budapest: ca. 230–250 km (je nach Route)

Muraszemenye → Keszthely (Balaton): ca. 81 km

Sonstiges:

Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com

NEU

Elektrosmog / - Klassifizierung der Immobilie #

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren.

Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

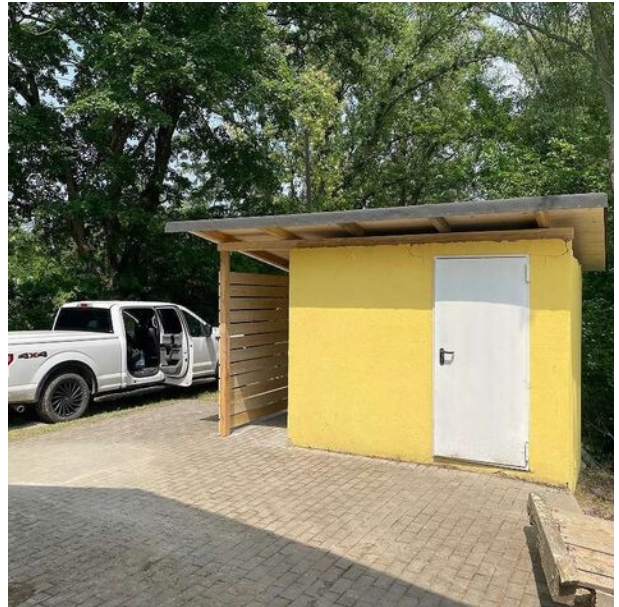
Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese

EXPOSÉ



- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

