IMMOCENTER
UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG

Object-Nr.: KK033-L

Een uniek en veelzijdig complex

Prijs:	389.000 € (≈ 141.716.590 Ft)
Woonoppervlak ca.:	280 m2.
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW

Objectbeschrijving:	Uniek, veelzijdig complex in het hart van Kiskőrös. Met ruime behandelkamers op de begane grond is het ook uitermate geschikt als commerciële ruimte. Drie ruime behandelkamers/kantoren Een receptie, fitnessruimte (ook beschikbaar voor buurtevenementen), café en kantoren zijn eveneens beschikbaar. Op de eerste verdieping bevindt zich een gemeubileerd appartement van 100 m² met een terras. Een garage en carport zijn inbegrepen. Parkeren is mogelijk op de binnenplaats en in de straat. De woning is gelegen in het centrum van de stad. De woning is voorzien van centrale verwarming op gas en airconditioning. De badkamer en het toilet zijn apart, voorzien van moderne technologie en rolstoeltoegankelijk. De keuken is uitgerust met apparatuur en een alarmsysteem. Directe bewoning is mogelijk; meubels kunnen worden geregeld. De woning verkeert in uitstekende staat en biedt toegang tot de tuin en uitzicht op de straat. Het beschikt over vijf slaapkamers en een appartement met anderhalve kamer, verdeeld over twee verdiepingen. De perfecte keuze voor dienstverleners, schoonheidssalons, kantoren en zelfs een particuliere kleuterschool of kinderdagverblijf.
Indeling:	Volledig
Ligging:	Kiskőrös is een levendig stadje in de Hongaarse vlakte, bekend om zijn culturele betekenis en wijntraditie. Als geboorteplaats van de beroemde dichter Sándor Petőfi, beschikt de stad over interessante musea, een goed onderhouden stadsbeeld en een aangename, authentieke sfeer. Omgeven door wijngaarden en natuurgebieden is Kiskőrös ideaal voor een aangenaam verblijf, fietstochten en excursies naar de regio Kiskunság, die geroemd wordt om zijn unieke landschap

en natuurreservaten.

De locatie is ook gunstig gelegen vanuit toeristisch oogpunt:

Boedapest ligt op ongeveer 120 km afstand en is met de auto in circa 1,5 uur te bereiken.

Wenen ligt op ongeveer 260 km afstand, een reis van ongeveer 3 uur.

Keszthely aan het Balatonmeer ligt op ongeveer 170 km afstand en is in circa 2,5 uur te bereiken.

Kiskőrös combineert cultuur, wijn en natuur en is een aantrekkelijke bestemming voor bezoekers die het authentieke Hongarije willen ervaren.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten

- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)

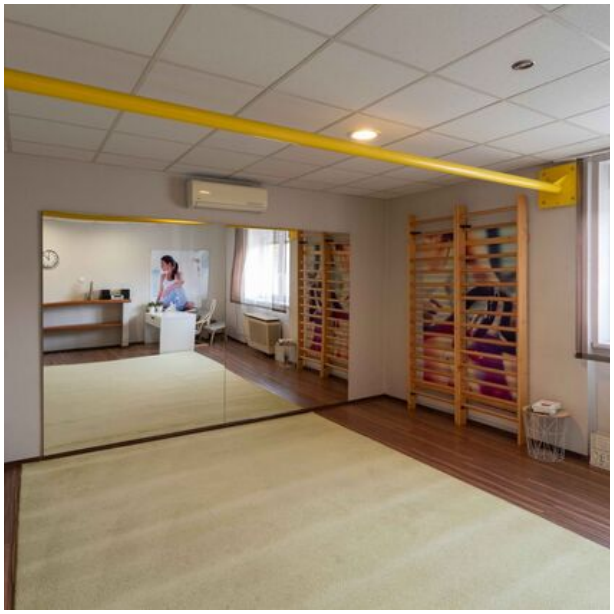
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

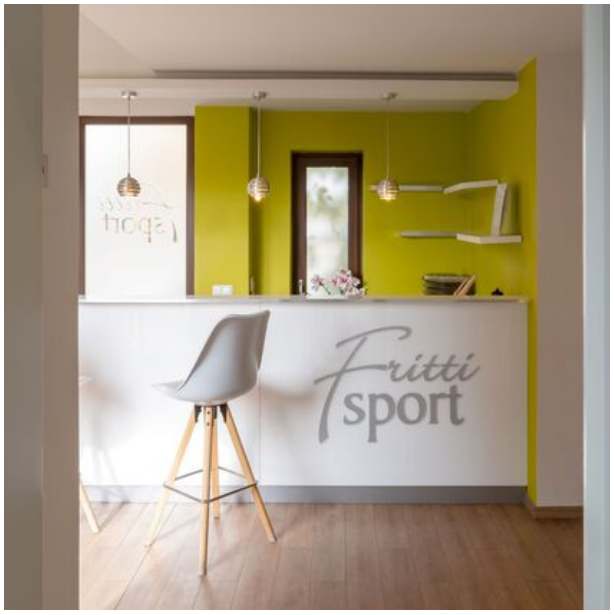
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, enz.

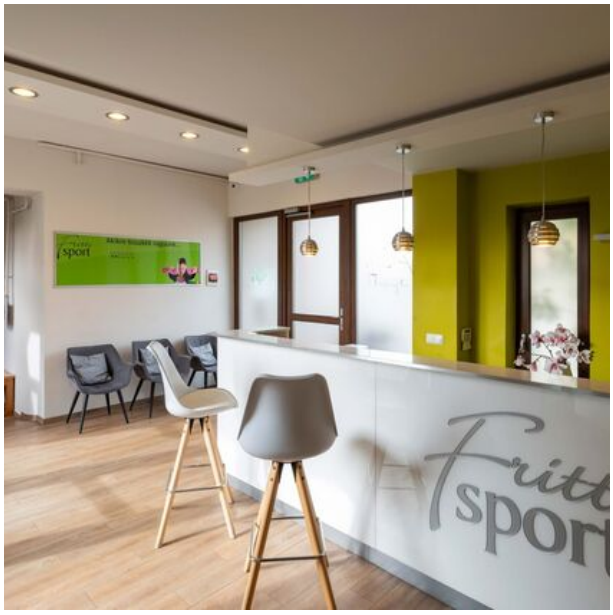
Opmerking:

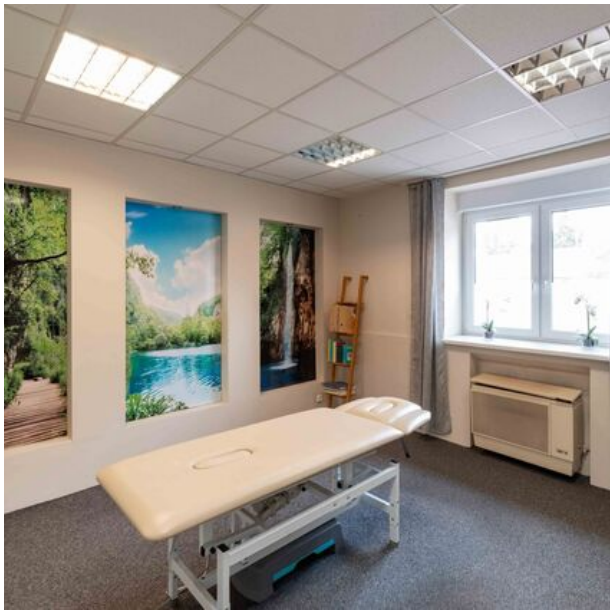
De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

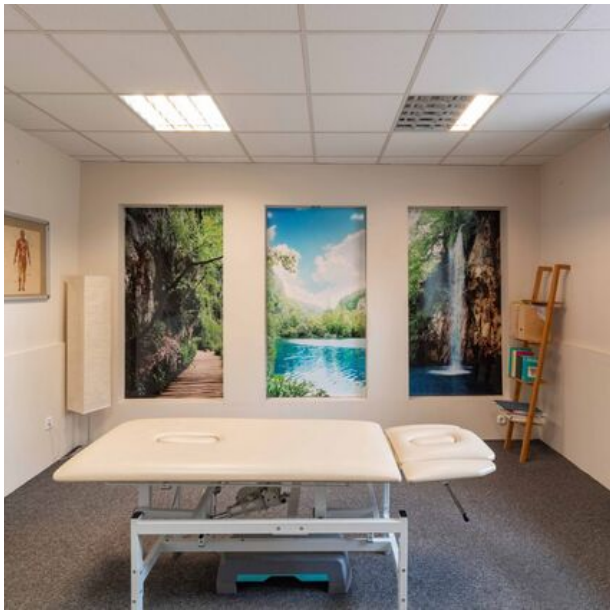
Algemene voorwaarden:	Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com

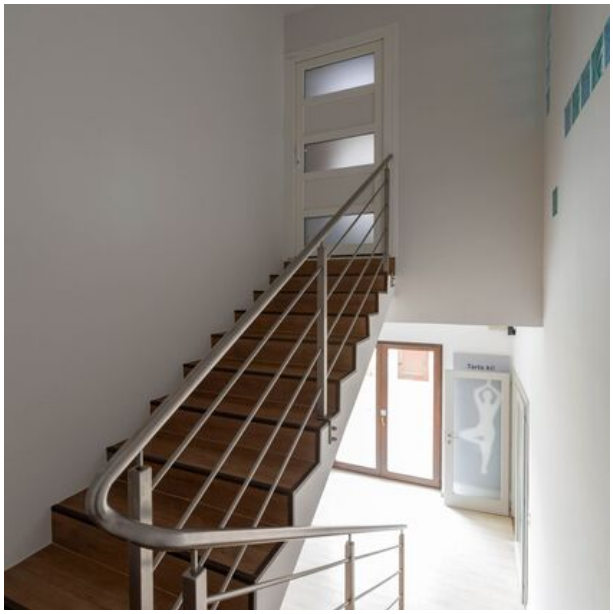


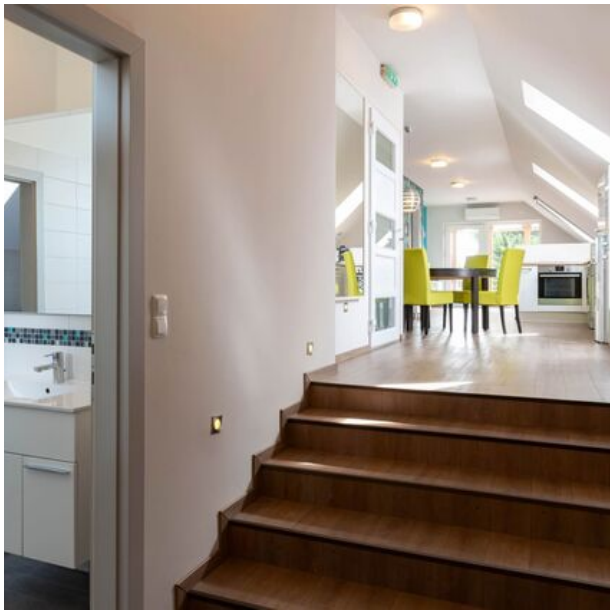

Fritti
sport

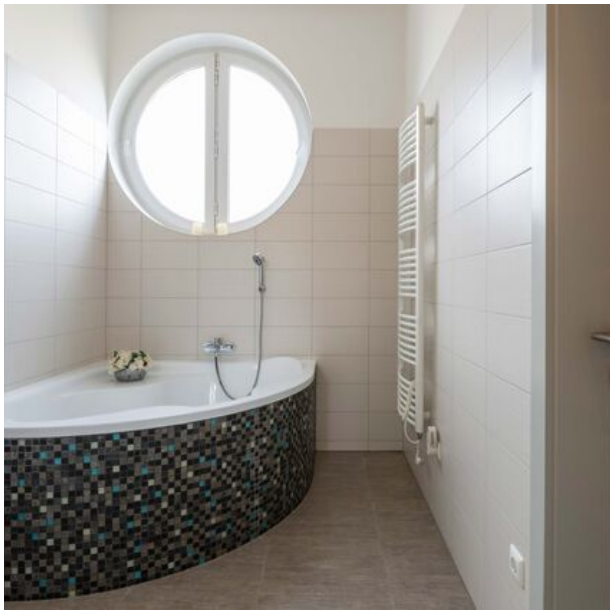


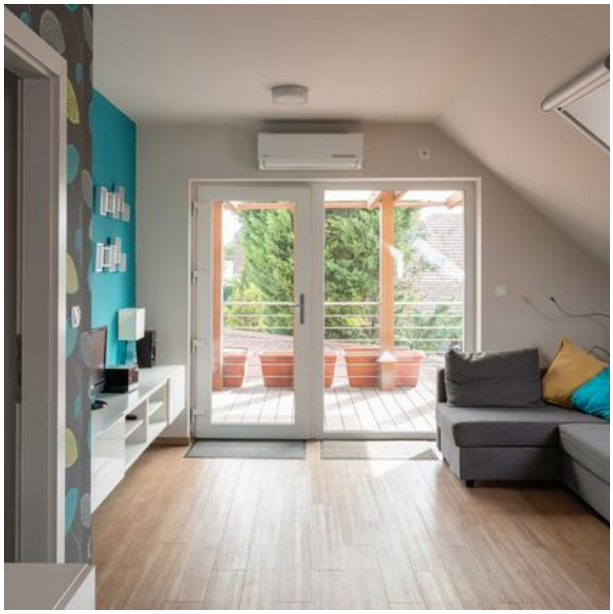


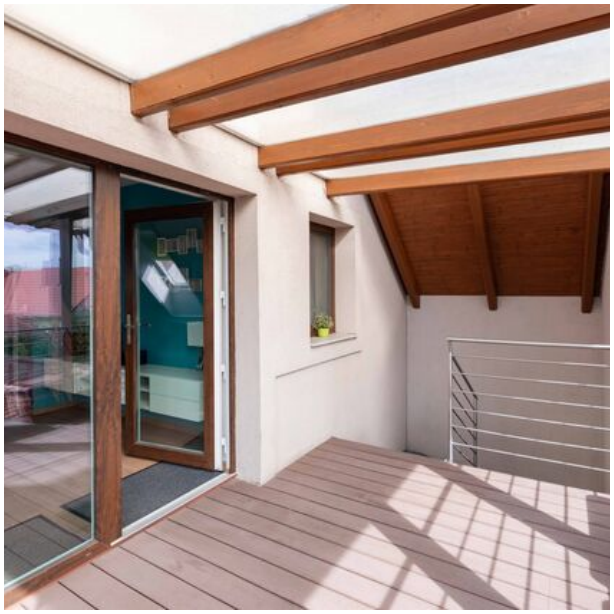


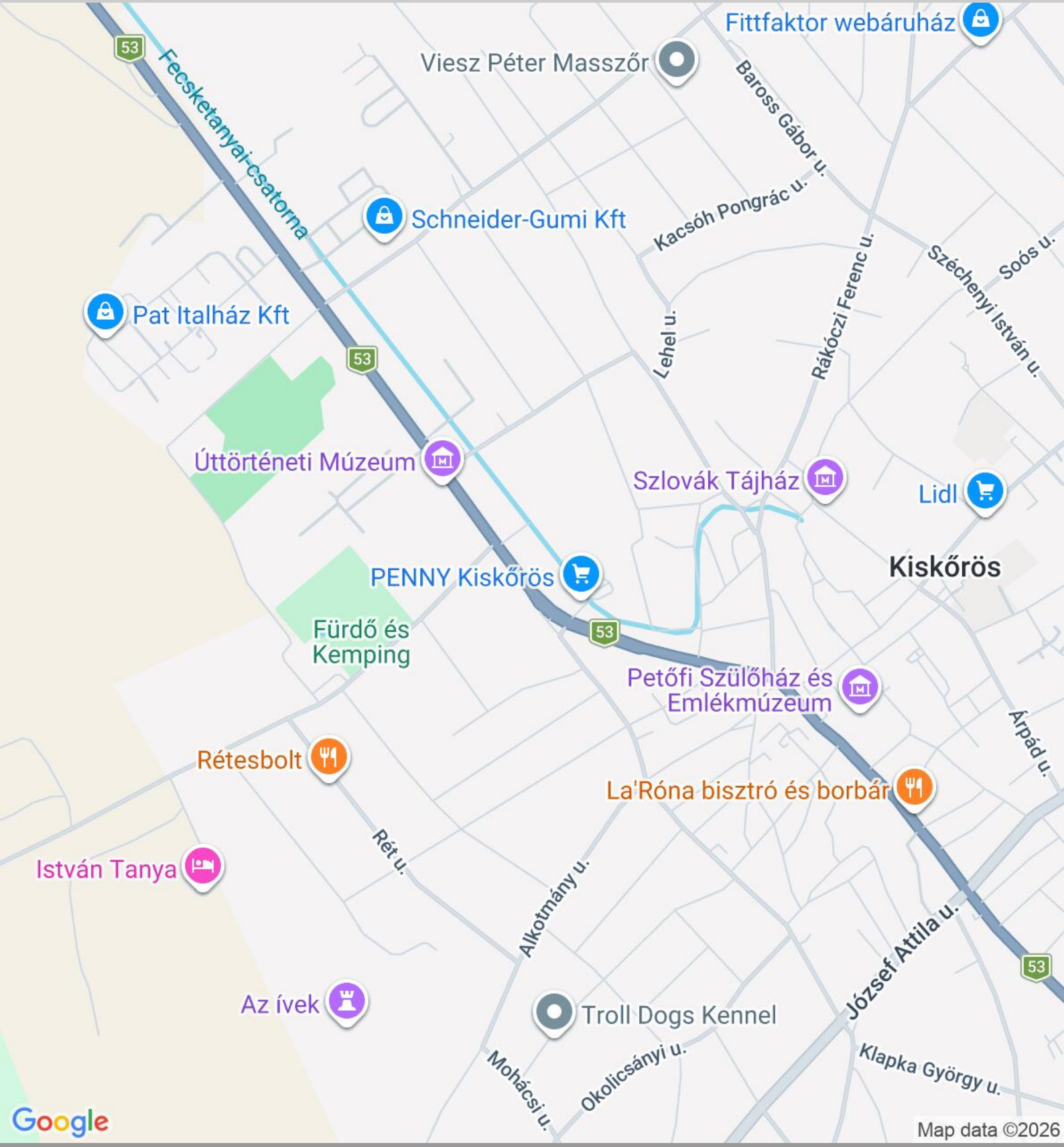











Fittfaktor webáruház
Viesz Péter Masszőr
Baross Gábor u.
Fecsketanyai-csatorna
Schneider-Gumi Kft
Kacsóh Pongrác u.
Pat Italház Kft
Lehel u.
Rákóczi Ferenc u.
Széchenyi István u.
Soós u.
Úttörténeti Múzeum
Szlovák Tájház
Lidl
Kiskőrös
PENNY Kiskőrös
Fürdő és Kemping
Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum
Árpád u.
Rétesbolt
La'Róna bisztró és borbár
Rét u.
István Tanya
Alkotmány u.
József Attila u.
Az ívek
Troll Dogs Kennel
Mohácsi u.
Okolicsányi u.
Klapka György u.
53
Google
Map data ©2026