Nyilvántartási szám: 16K023-L

Egyedülálló és sokoldalú komplexum

Vételár:	389.000 € (≈ 141.440.400 Ft)
Lakóterület kb.:	280 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt

ingatlanleírás:

Egyedi, sokoldalú komplexum Kiskőrös szívében.

A földszinten tágas kezelőhelyiségekkel ideális üzlethelyiségnek is alkalmas.

Három tágas kezelőhelyiség/iroda

Recepció, fitneszterem (közösségi rendezvények lebonyolítására is alkalmas), kávézó és irodák is rendelkezésre állnak.

Az első emeleten egy 100 m²-es, bútorozott, teraszos lakás található. Garázs és gépkocsibeálló is tartozik hozzá. Parkolás az udvarban és az utcán lehetséges. Az ingatlan a városközpontban található.

Az ingatlan gázfűtéssel és légkondicionálóval felszerelt. A fürdőszoba és a WC különálló, modern technikával felszerelt, és kerekesszékkel is megközelíthető. A konyha beépített, az ingatlan riasztórendszerrel felszerelt.

Azonnal beköltözhető; a bútorok áthelyezhetők.

Az ingatlan kiváló állapotban van, kertkapcsolattal és utcai kilátással rendelkezik.

Öt hálószobával és egy másfélszobás lakással rendelkezik, két szinten elosztva.

Tökéletes választás szolgáltatóknak, szépségszalonoknak, irodáknak, sőt akár magánóvodának vagy napközi otthonnak is.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Kiskőrös egy vibráló kisváros a magyar alföldön, amely kulturális jelentőségéről és borászati hagyományairól híres. A híres költő, Petőfi Sándor szülővárosaként a város érdekes múzeumokkal, gondozott városképpel és kellemes, autentikus hangulattal büszkélkedhet. Szőlőültetvényekkel és természetvédelmi területekkel körülvéve Kiskőrös ideális hely kellemes tartózkodásra, kerékpártúrákra és kirándulásokra a Kiskunságba, amely egyedülálló tájairól és természetvédelmi területeiről ismert.

A helyszín turisztikai szempontból is kényelmes:

Budapest körülbelül 120 km-re található, és autóval körülbelül 1,5 óra alatt elérhető.

Bécs körülbelül 260 km-re található, ami körülbelül 3 órás utazást jelent.

A balatoni Keszthely körülbelül 170 km-re található, és körülbelül 2,5 óra alatt elérhető.

Kiskőrös ötvözi a kultúrát, a bort és a természetet, és vonzó úti cél azoknak a látogatóknak, akik szeretnék megtapasztalni az autentikus Magyarországot.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk

IMMOCENTER
UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG

által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formaságban
Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

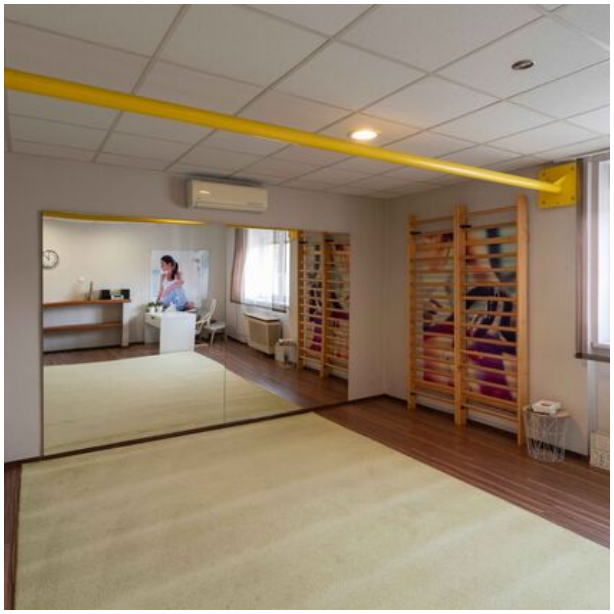
Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

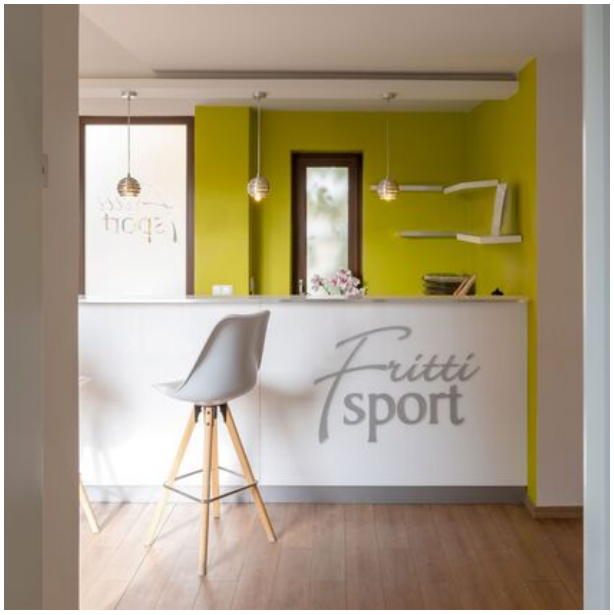
Általános üzleti feltételek:

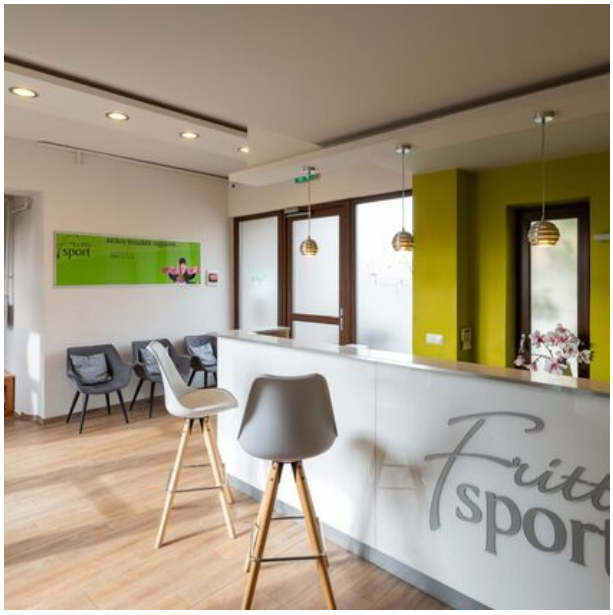
Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

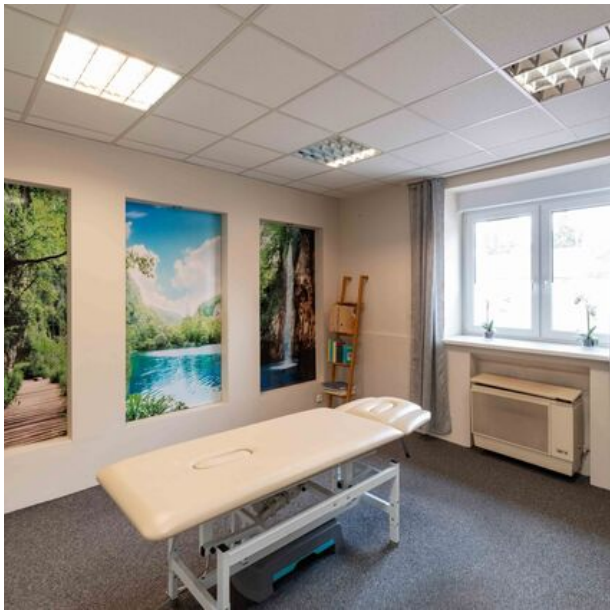
Egyéb:

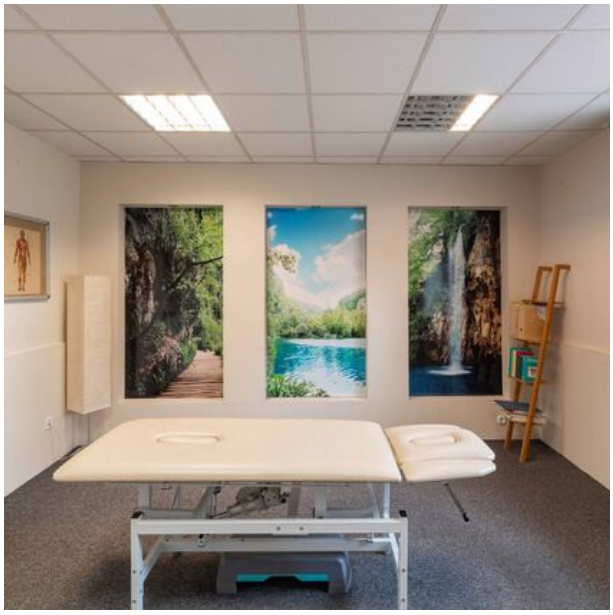
Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

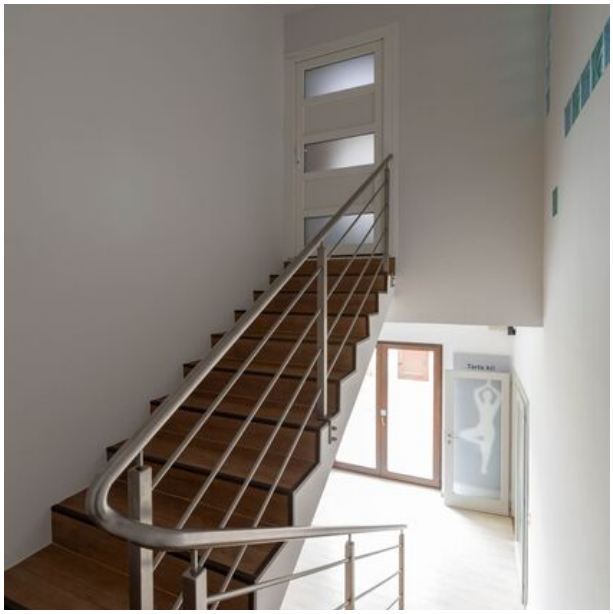


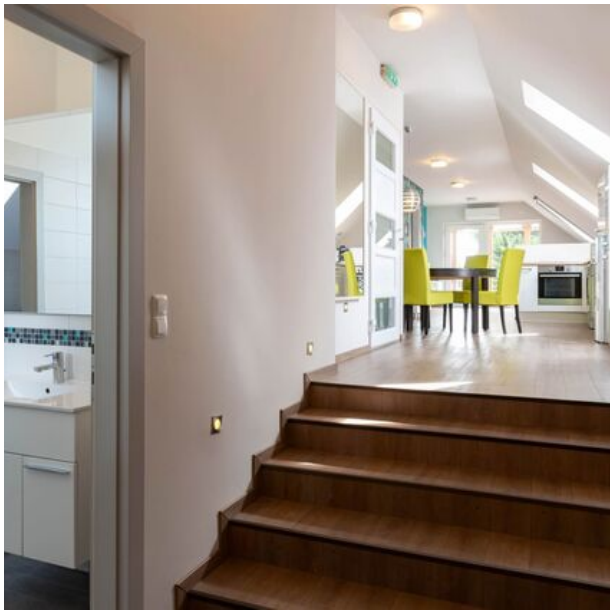

Fritti
sport

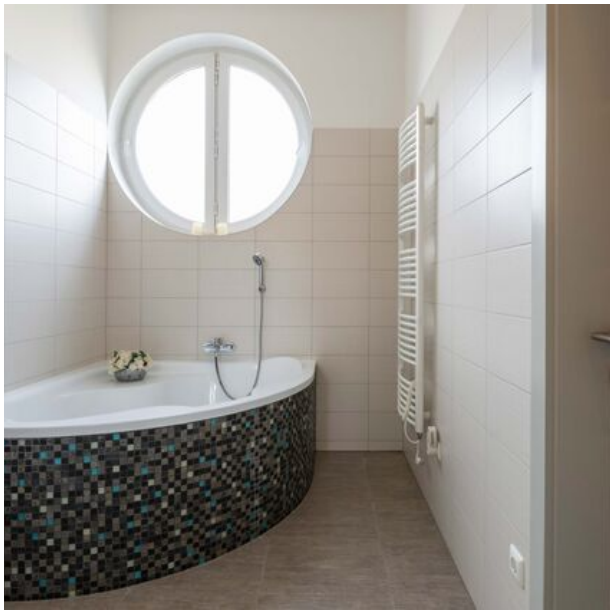


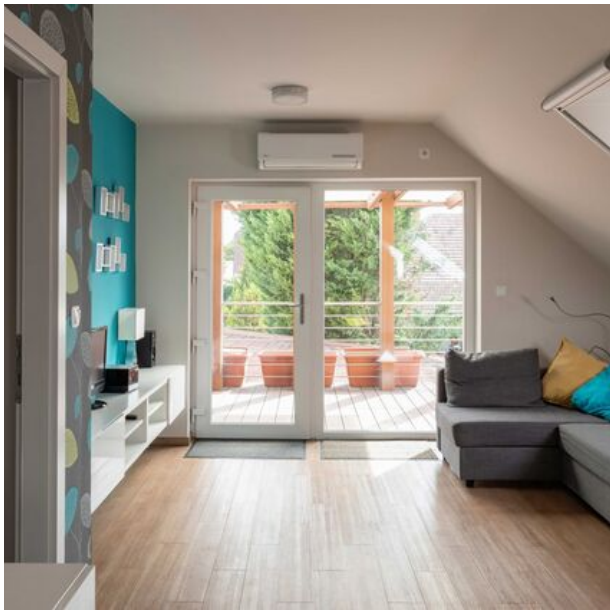


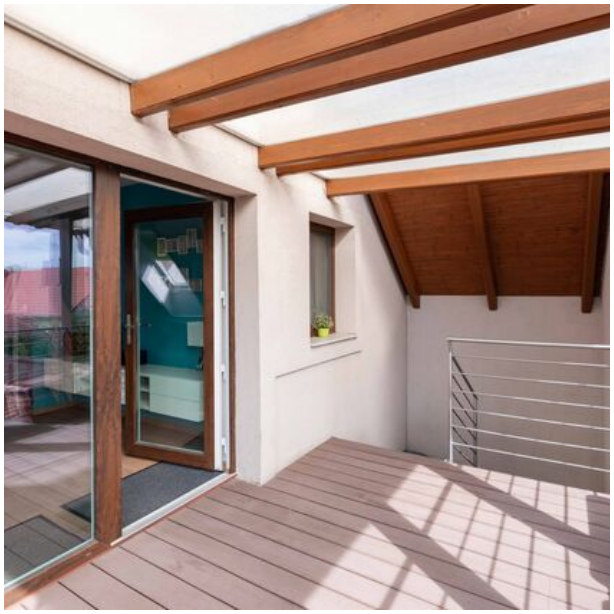


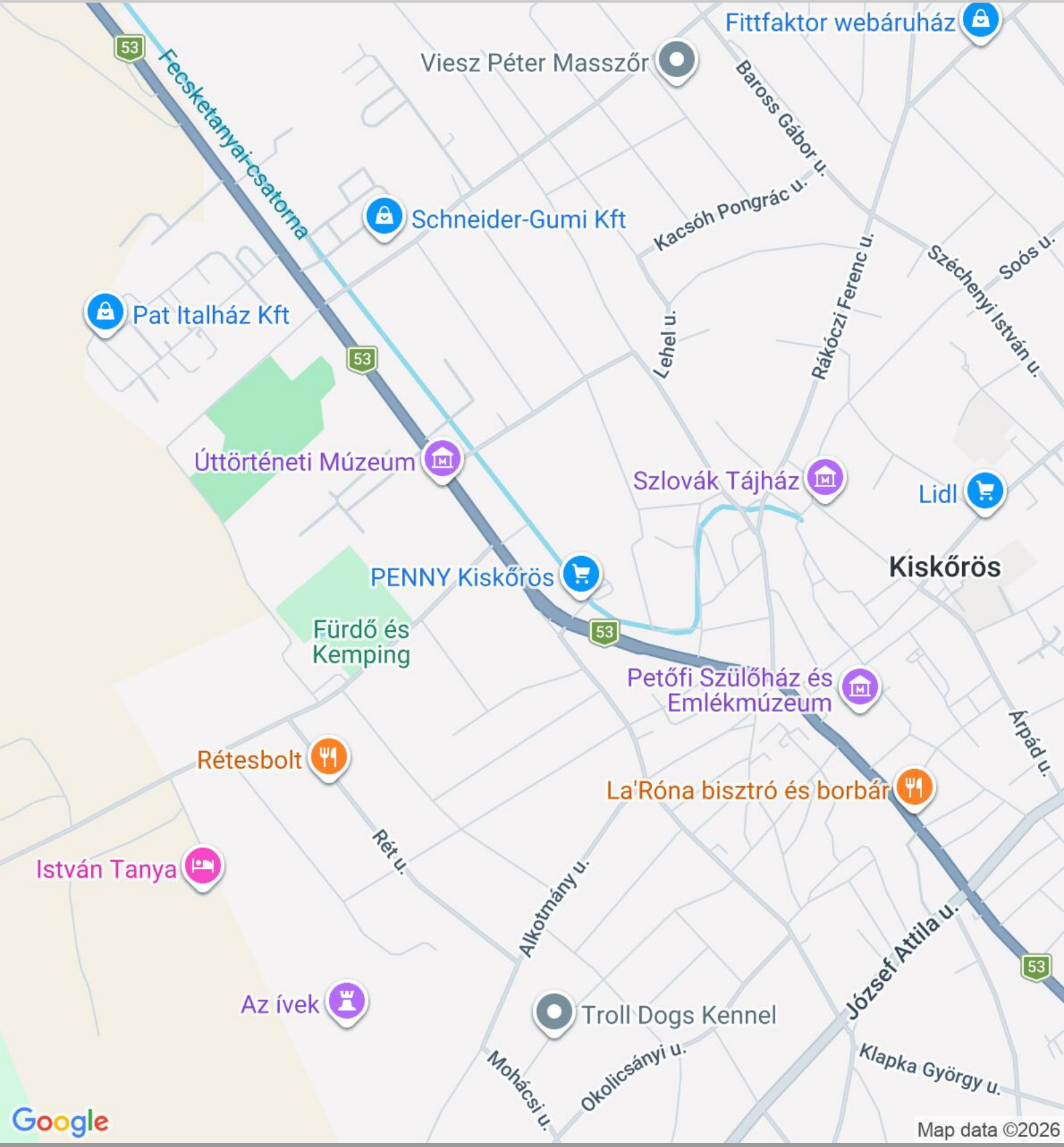











Fittfaktor webáruház
Viesz Péter Masszőr
Baross Gábor u.
Fecsketanyai-csatorna
Schneider-Gumi Kft
Kacsóh Pongrác u.
Pat Italház Kft
Lehel u.
Rákóczi Ferenc u.
Széchenyi István u.
Soós u.
Úttörténeti Múzeum
Szlovák Tájház
Lidl
Kiskőrös
PENNY Kiskőrös
Fürdő és Kemping
Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum
Árpád u.
Rétesbolt
La'Róna bisztró és borbár
Rét u.
István Tanya
Alkotmány u.
József Attila u.
Az ívek
Troll Dogs Kennel
Mohácsi u.
Okolicsányi u.
Klapka György u.
53
Google
Map data ©2026