



Referencia KK033-L



Un complejo único y versátil



Precio: 389.000 € (≈
141.323.700 Ft)

Superficie útil aprox.: 280 m²

Tipo de casa: Casa rural

Comisión: 1,27% del precio de
compra IVA incluido



Descripción del inmueble:	Complejo único y versátil en el corazón de Kiskőrös. Con amplias salas de tratamiento en la planta baja, también es ideal como espacio comercial. Tres amplias salas de tratamiento/oficinas. Además, cuenta con recepción, gimnasio (disponible también para eventos comunitarios), cafetería y oficinas. En la primera planta, un apartamento amueblado de 100 m² con terraza. Incluye garaje y cochera. Se puede aparcar en el patio y en la calle. La propiedad se encuentra en el centro de la ciudad. Dispone de calefacción central de gas y aire acondicionado. El baño y el aseo son independientes, equipados con tecnología moderna y accesibles para personas con movilidad reducida. La cocina está amueblada y cuenta con sistema de alarma. Disponibilidad inmediata; se puede amueblar. La propiedad se encuentra en excelente estado y ofrece acceso al jardín y vistas a la calle. Cuenta con cinco dormitorios y un apartamento de una habitación y media distribuidos en dos plantas. La opción perfecta para proveedores de servicios, salones de belleza, oficinas e incluso guarderías o jardines de infancia privados.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Kiskőrös es un pequeño y vibrante pueblo en la llanura húngara, reconocido por su importancia cultural y tradición vinícola. Cuna del famoso poeta Sándor Petőfi, Kiskőrös cuenta con interesantes museos, un paisaje urbano bien cuidado y un ambiente agradable y auténtico. Rodeada de viñedos y reservas naturales, Kiskőrös es ideal para disfrutar de estancias agradables, rutas en bicicleta y

excursiones a la región de Kiskunság, apreciada por su paisaje único y sus reservas naturales.

Su ubicación también es conveniente desde el punto de vista turístico:

Budapest está a unos 120 km y se puede llegar en coche en aproximadamente 1,5 horas.

Viena está a unos 260 km, un viaje de unas 3 horas.

Keszthely, en el lago Balaton, está a unos 170 km y se puede llegar en aproximadamente 2,5 horas.

Kiskőrös combina cultura, vino y naturaleza, y es un destino atractivo para quienes desean experimentar la auténtica Hungría.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros

servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Traslado de todos los suministros, incluidos electricidad, gas, agua y recogida de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





















