



(AAA) Groot landhuis op een zeer rustige, idyllische locatie, maar toch centraal gele...



Prijs: 295.000 € (≈ 107.173.500 Ft)
Woonoppervlak ca.: 280 m2.
Grondstuk: 2.200 m2.
Woningtype: Landhuis
Provisie: Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Een zeldzame kans in de buurt van Hévíz om een afgelegen, privé-eigendom te verwerven met voldoende ruimte om uw eigen droom te verwezenlijken.

De locatie: Ideaal! Een prachtig toevluchtsoord in een vrijwel afgelegen omgeving, verscholen tussen bos en weilanden, maar toch op slechts 10-15 minuten van de thermen van Hévíz of het Balatonmeer in Keszthely!

Inbegrepen in de prijs is een groot perceel grond van circa 3500 m² voor recreatie of zelfvoorzienend wonen, inclusief een eigen waterput.

Meer ruimte nodig?

Geen probleem: Direct aangrenzende percelen kunnen worden gekocht voor veeteelt of als bouwgrond voor nog eens 3-5 landhuizen op een heerlijk rustige locatie – een ideale investering voor de toekomst.

Over de woning:

Het landhuis is authentiek gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. De hoofdwoning bestaat uit:

- Entreehal
- 2 ruime kamers
- Berging
- Badkamer
- Keuken
- Gastenappartement met en-suite badkamer

Extra op het terrein:

Een verbouwde woning met

- Woonkeuken
- Nieuwe badkamer
- Slaapkamer

Bekijk ook de video op onze website. Bezichtigingen zijn te allen tijde mogelijk en directe oplevering zonder openbare aanbesteding is ook mogelijk.

Indeling: Alle aansluitingen zijn aanwezig.

Ligging: 5 km ten westen van Hévíz
10 km ten westen van het Balatonmeer

Alsópáhok is een rustig dorp op een toplocatie! De naburige steden zijn Hévíz, met het grootste thermale meer van Europa (2,5 km), en Keszthely, de hoofdstad van het Balatonmeer (10 km). Fietspaden beginnen direct vanuit Alsópáhok. De stranden van het meer liggen op 10 minuten rijden.

De accommodatie ligt net buiten Alsópáhok, in een klein, afgelegen gehucht.

Overige: Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze

bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat

Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





























