



(AAA) Amplia casa de campo en una ubicación muy tranquila e idílica, pero a la vez ...



Precio: 295.000 € (≈ 107.173.500 Ft)
Superficie útil aprox.: 280 m²
Terreno aprox.: 2.200 m²
Tipo de casa: Casa rural
Comisión: Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Una oportunidad única cerca de Hévíz para adquirir una propiedad privada y apartada con amplio espacio para hacer realidad su sueño.

Ubicación: ¡Ideal! Un maravilloso refugio en un entorno prácticamente aislado, enclavado entre bosques y prados, a tan solo 10-15 minutos de las termas de Hévíz o del lago Balaton en Keszthely.

El precio incluye una amplia parcela de terreno de aproximadamente 3.500 m² para ocio o vivienda autosuficiente, con pozo propio.

¿Necesita más espacio?

No hay problema: Puede adquirir parcelas colindantes para la cría de animales o como solares edificables para entre 3 y 5 casas rurales adicionales en un entorno de absoluta tranquilidad: una inversión ideal para el futuro.

Sobre la propiedad:

La casa rural ha sido renovada con esmero desde los cimientos y se encuentra en excelente estado. La casa principal consta de:

- Recibidor
- 2 amplias habitaciones
- Trastero
- Baño
- Cocina
- Apartamento de invitados con baño privado

Además, la propiedad incluye:

Una casa reformada con:

- Cocina comedor
- Baño nuevo

- Dormitorio

No olvide ver el vídeo en nuestra página web. Las visitas son posibles en cualquier momento y la entrega inmediata sin licitación pública también es posible.

Equipamiento: Todas las conexiones están disponibles.

Ubicación: A 5 km al oeste de Hévíz

A 10 km al oeste del lago Balaton

Alsópáhok es un pueblo tranquilo con una ubicación céntrica privilegiada. Cerca se encuentran Hévíz, donde se ubica el lago termal más grande de Europa (a 2,5 km), y Keszthely, la capital del lago Balaton (a 10 km). Desde Alsópáhok parten rutas ciclistas. Las playas del lago están a solo 10 minutos en coche.

La propiedad se encuentra a las afueras de Alsópáhok, en una pequeña y apartada aldea.

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





























