



Referencia BI2060



Apartamento en el primer piso en el corazón de Hévíz



Precio:	189.500 €
Superficie útil aprox.:	69 m ²
Cantidad habitacio... :	3
Tipo de vivienda:	Apartamento



Descripción del inmueble:	En Hévíz, a solo 10 minutos del lago Bath, vendo un apartamento de 3 habitaciones en la primera planta con balcón. El apartamento es amplio y luminoso, ubicado en la primera planta de un edificio plurifamiliar. Cuenta con tres habitaciones con entradas independientes, cocina, comedor, baño y aseo. Desde el salón se accede a un balcón orientado al oeste con toldo, que proporciona una agradable sombra. Las ventanas y puertas se han sustituido por modernas ventanas y puertas de PVC con persianas y mosquiteras. El baño se renovó y pintó hace unos años. Calefacción: Calefacción central de gas con radiadores y contadores independientes: bajos costes de calefacción. Extras: El apartamento se vende amueblado y listo para entrar a vivir. Aparcamiento: Frente al edificio, gratuito. La escalera está en buen estado. La entrada trasera da a un jardín bien cuidado, donde los residentes pueden relajarse y tomar el sol.
Ubicación:	Todo está en las inmediaciones: tiendas, comercios, banco, parada de autobús, restaurantes y los famosos baños termales de Hévíz están a pocos minutos a pie.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web. Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











