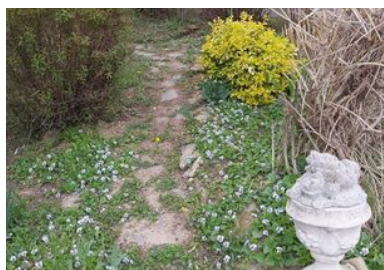




Referencia NYV5282



Casa unifamiliar en una calle tranquila



Precio:	277.000 € (≈ 100.913.870 Ft)
Superficie útil aprox.:	168 m ²
Terreno aprox.:	3.467 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:	El propietario ofrece una casa familiar en venta en una tranquila calle del pueblo de Rezi, a 12 km del lago Balaton y Hévíz, en un entorno romántico. La parte de la casa, de 168 m² y orientada a la calle, fue construida antes del año 2000 con ladrillo y piedra. En aquel entonces, contaba con un amplio dormitorio, un aseo, un baño, una cocina, una despensa y un recibidor. Los actuales propietarios ampliaron la casa hacia la parte trasera en 2006, adaptándola a la pendiente de la propiedad y bajando los escalones. Esto creó una sala de estar y una gran biblioteca. Desde la cocina, la sala de estar y la biblioteca se accede a las terrazas delanteras, conectadas por escaleras. Todo el espacio está rodeado de flores y plantas, ¡un espectáculo encantador en verano! El ático, encima de las ampliaciones posteriores, alberga un dormitorio y un vestidor. Una hermosa escalera de madera conduce desde la sala de estar. Toda la casa cuenta con calefacción central de gas y también cuenta con chimenea. El jardín cuenta con tres garajes de madera y una caseta de madera, ideal como taller o trastero, que ofrece amplio espacio de almacenamiento. La propiedad abarca un total de 3467 m², de los cuales aproximadamente 1000 m² alrededor de la casa están vallados. Dentro de esta zona vallada, una terraza ajardinada, una pequeña caseta de madera y árboles frutales crean un ambiente natural. Si le gusta estar cerca del bosque y no le intimida una propiedad grande, ¡debería visitar esta casa cuanto antes!
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras

propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com

