



Object-Nr.: B11798



Eengezinswoning met medische praktijk en appartementen



Prijs:	389.000 € (≈ 141.440.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	353 m ² .
Grondstuk:	614 m ² .
Woningtype:	Stadswoning



Objectbeschrijving:

Vrijstaande woning met medische praktijk en appartementen te koop!

Op een van de beste locaties in Hévíz, op slechts enkele minuten van het centrum, bieden wij deze uitzonderlijke twee verdiepingen tellende vrijstaande woning te koop aan.

De woning beschikt over meerdere ingangen en een veelzijdige indeling, waardoor het ideaal is als gezinswoning, medische praktijk, appartementencomplex of investeringsobject! De kelder omvat een ondergrondse garage voor 3-4 auto's, een aparte woonruimte met keuken en woonkamer, een bijkeuken en een fitnessruimte.

Op de begane grond bevindt zich een tandartspraktijk met een aparte ingang vanaf de binnenplaats, inclusief een wachtkamer en gastentoilet. Het woongedeelte bestaat uit een open keuken met een indrukwekkend hoog plafond, twee slaapkamers, een kleedkamer, een badkamer, een apart toilet en een hal. De bovenverdieping beschikt over twee ruime, lichte studio-appartementen, elk met een eigen badkamer. De gehele woning wordt gekenmerkt door gebogen muren, die niet alleen visueel aantrekkelijk zijn, maar ook een warme en uitnodigende sfeer creëren. Alle ramen en deuren zijn van PVC.

Het huis wordt verwarmd met een gaskachel en er is ook een gezellige tegelkachel in de woonkamer.

De tuin is prachtig onderhouden en aangelegd.

Deze woning biedt een zeldzame kans in Hévíz waar wonen, werken en investeren hand in hand kunnen gaan.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Een van de mooiste, rustigste en meest gewilde straten van Hévíz – op slechts 10 minuten lopen van het wereldberoemde thermale meer.

Hévíz is een van de meest gerenommeerde en aangename kuuroorden van Hongarije. De stad dankt haar internationale faam aan het grootste natuurlijke thermale meer van Europa, waarvan het warme, mineraalrijke water het hele jaar

door uitnodigt tot baden – zelfs in de winter stijgt er stoom op uit het meer, wat een unieke, bijna mystieke sfeer creëert.

De stad biedt een elegante mix van wellness, natuur en cultuur. Goed onderhouden parken, promenades en gezellige cafés en restaurants kenmerken het stadsbeeld. Bezoekers waarderen vooral de ontspannen, verfijnde sfeer, ideaal voor wellnessvakanties, ontspannende uitjes en romantische uitjes.

De omgeving van Hévíz is al even betoverend: wijngaarden, glooiende heuvels en talloze excursiebestemmingen liggen vlakbij. Vanaf het thermale meer bereikt u in slechts enkele minuten het Balatonmeer, historische bezienswaardigheden, wandelpaden of traditionele dorpjes. Hévíz is daarom ideaal voor zowel wellnessreizigers als avonturiers die natuur en cultuur willen combineren.

Afstanden (ongeveer):

Wenen: ca. 220 km

Boedapest: ca. 190 km

Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 6 km

Hévíz is perfect voor reizigers die op zoek zijn naar hoogwaardige ontspanning. Of het nu gaat om een spaverblijf, een ontspannend wellnessweekend of een combinatie van natuur, cultuur en culinaire hoogstandjes – deze plek is een van de mooiste en meest aangename bestemmingen in West-Hongarije.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, ImmoCenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:	Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com

















