



Referencia B11798



Casa unifamiliar con consultorio
médico y apartamentos.



Precio:	389.000 € (≈ 141.323.700 Ft)
Superficie útil aprox.:	353 m ²
Terreno aprox.:	614 m ²
Tipo de casa:	Adosado



Descripción del inmueble: ¡Casa unifamiliar con consultorio médico y apartamentos en venta!

En una de las mejores ubicaciones de Hévíz, a pocos minutos del centro, ofrecemos esta excepcional casa unifamiliar de dos plantas.

La propiedad cuenta con múltiples entradas y una distribución versátil, lo que la hace ideal como vivienda familiar, consultorio médico, vivienda multifamiliar o propiedad de inversión. El sótano incluye un garaje subterráneo para 3 o 4 coches, una sala de estar independiente con cocina y salón, un lavadero y un gimnasio.

La planta baja alberga una clínica dental con entrada independiente desde el patio, que incluye una sala de espera y un aseo de invitados. La zona familiar consta de una cocina abierta con techos de impresionante altura, dos dormitorios, un vestidor, un baño, un aseo independiente y un pasillo. La planta superior cuenta con dos amplios y luminosos estudios, cada uno con su propio baño. Toda la casa se caracteriza por sus paredes curvas, que no solo son visualmente atractivas, sino que también crean un ambiente cálido y acogedor. Todas las ventanas y puertas son de PVC. La casa cuenta con calefacción de gas y una acogedora estufa de azulejos en el salón.

El jardín está impecablemente cuidado y ajardinado.

Esta propiedad ofrece una oportunidad única en Hévíz, donde vivir, trabajar e invertir pueden ir de la mano.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Una de las calles más bonitas, tranquilas y codiciadas de Hévíz, a solo 10 minutos a pie del mundialmente famoso lago termal.

Hévíz es una de las ciudades balneario y turísticas más famosas y agradables de Hungría. Su fama internacional se debe al lago termal natural más grande de Europa, cuyas cálidas aguas ricas en minerales invitan al baño durante todo el año; incluso en invierno, el vapor que emana del lago crea una atmósfera única, casi mística.

Hévíz ofrece una elegante combinación de bienestar, naturaleza y cultura. Parques bien cuidados, paseos marítimos y acogedores cafés y restaurantes caracterizan el paisaje urbano. Los visitantes aprecian especialmente su ambiente relajado y sofisticado, ideal para retiros de salud, escapadas relajantes y escapadas románticas.

Los alrededores de Hévíz son igualmente cautivadores: viñedos, colinas ondulantes y numerosos destinos para excursiones están a la vuelta de la esquina. Desde el lago termal, se puede llegar al lago Balaton, lugares históricos, rutas de senderismo o pueblos tradicionales en tan solo unos minutos. Por lo tanto, Hévíz es ideal tanto para viajeros que buscan bienestar como para exploradores que buscan combinar naturaleza y cultura.

Distancias (aprox.)

Viena: aprox. 220 km

Budapest: aprox. 190 km

Keszthely en el lago Balaton: aprox. 6 km

Hévíz es perfecto para viajeros que buscan una relajación de alta calidad. Ya sea una estancia en un spa, un fin de semana de bienestar relajante o una combinación de naturaleza, cultura y delicias culinarias, este lugar es uno de los destinos más hermosos y agradables del oeste de Hungría.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

















