



Nyilvántartási szám: 14



Felújításra szoruló ház csendes,
harmonikus környezetben



Vételár:	136.500 € (≈ 49.728.315 Ft)
Lakóterület kb.:	120 nm;
Telek kb.:	1.500 nm;
Ház típusa:	családiház



ingatlanleírás:

Ez az ízlésesen berendezett, energiatakarékos, azonnal költözhető otthon most eladó.

A ház teljes felújításon esett át, az összes vízvezeték- és elektromos rendszert kicserélték, a homlokzatot pedig szigetelték, optimalizálva a fűtési rendszert. Egy kombinált hűtési, fűtési és légkondicionáló rendszer biztosítja a kényelmes hőmérsékletet egyszerűen és költséghatékonyan.

A csendes mellékutca és a nagy, 1500 négyzetméteres telek garantálja a nyugalmat és a csendet.

A ház 120 négyzetméteres, egy szinten helyezkedik el, három hálósobával és egy nappalival. A fürdőszoba és a WC külön található.

A parkolás a privát garázsban lehetséges. A ház kiváló hőszigeteléssel büszkélkedhet, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel. Ez a teljesen felújított ingatlan ideális választás, ha egy csendes otthonra vágyik egy kíváncsi környéken.

... Főbb jellemzők:

- 120 m² lakótér, 3 szoba, nappali
- Teljes felújítás, minden csővezeték felújítva
- Szigetelt homlokzat, energiatakarékos megoldások
- Fűtésre optimalizált légkondicionáló
- Csendes mellékutca, nagy telek

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Letenye – Délnyugat-Magyarország kapuja a Muravidékre és a tökéletes kiindulópont a Határháromszögben

Letenye Zala megyében található, Délnyugat-Magyarországon, a horvát határ közelében. Turisták számára vonzerejét elsősorban a nyugodt kisvárosi hangulat, a gazdag természet és a kiváló kirándulási helyszín kombinációja adja: Letenye ideális kiindulópont Magyarország, Horvátország és Szlovénia határháromszögének felfedezéséhez.

A környező területet folyóparti tájak és lankás zöld dombok jellemzik, amelyek tökéletesek a vidéki autózáshoz, természetfotózáshoz vagy kerékpártúrákhoz. A Mura folyó és a természetvédelmi területek közelsége különösen vonzó – tökéletes azok számára, akik a tipikus turisztikai célpontokon túl is szeretnék megismerni Magyarországot. A bor- és gasztronómia szerelmesei is érdekes úti célokat találnak a régióban (pl. kis borászatok a környéken).

Közvetlenül az egyik fő közlekedési útvonalon való elhelyezkedésének köszönhetően Letenye kiváló megállóhely a horvátországi utazásokhoz, vagy kiindulópont a régióban tett egynapos kirándulásokhoz.

''' Távolságok (kb.)

Letenye → Bécs: kb. 346 km (út)

Letenye → Budapest: kb. 232–240 km (út)

Letenye → Keszthely (Balaton): kb. 74–75 km (út)

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









