Object-Nr.: BI2593

Bouwperceel met zes bouwpercelen

Grondstuk:	9.000 m2.
Prijs:	652.000 € (≈ 237.067.200 Ft)
Op korte termijn te... :	ja
Soort exploitatie:	Wonen

Objectbeschrijving:

Bouwgrond te koop in Keszthely-Kertváros. Zes bouwpercelen zijn reeds onderverdeeld.

Het perceel is zeer gunstig gelegen en goed bereikbaar via diverse wegen.

Het behoort tot het ontwikkelingsgebied Lke-9.

De huidige oppervlakte bedraagt 9.197 m², maar volgens HÉSZ zal deze worden teruggebracht tot 8.564 m² vanwege de aanleg van een privéweg.

Een schets van de onderverdeling kan op verzoek worden toegezonden. In het centrale deel van het perceel is al elektriciteit aanwezig, maar deze is momenteel tijdelijk afgesloten. Er is ook een wateraansluiting.

Dit perceel is een uitstekende keuze voor projectontwikkelaars en investeerders!

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel

- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt

- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat

- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheken en andere lasten

- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

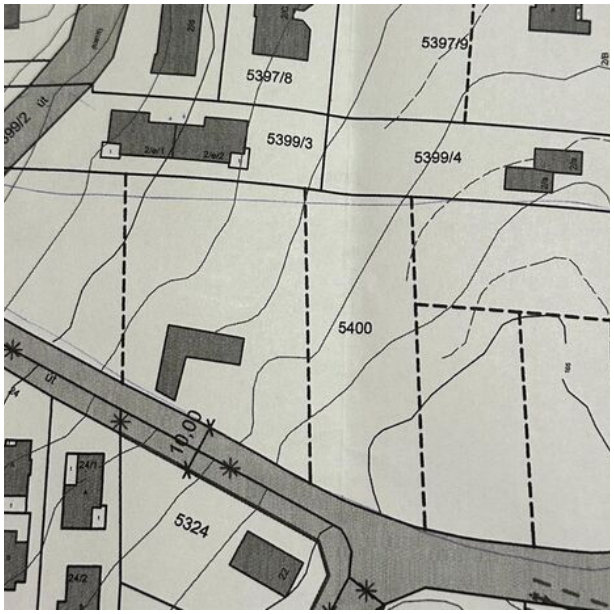
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

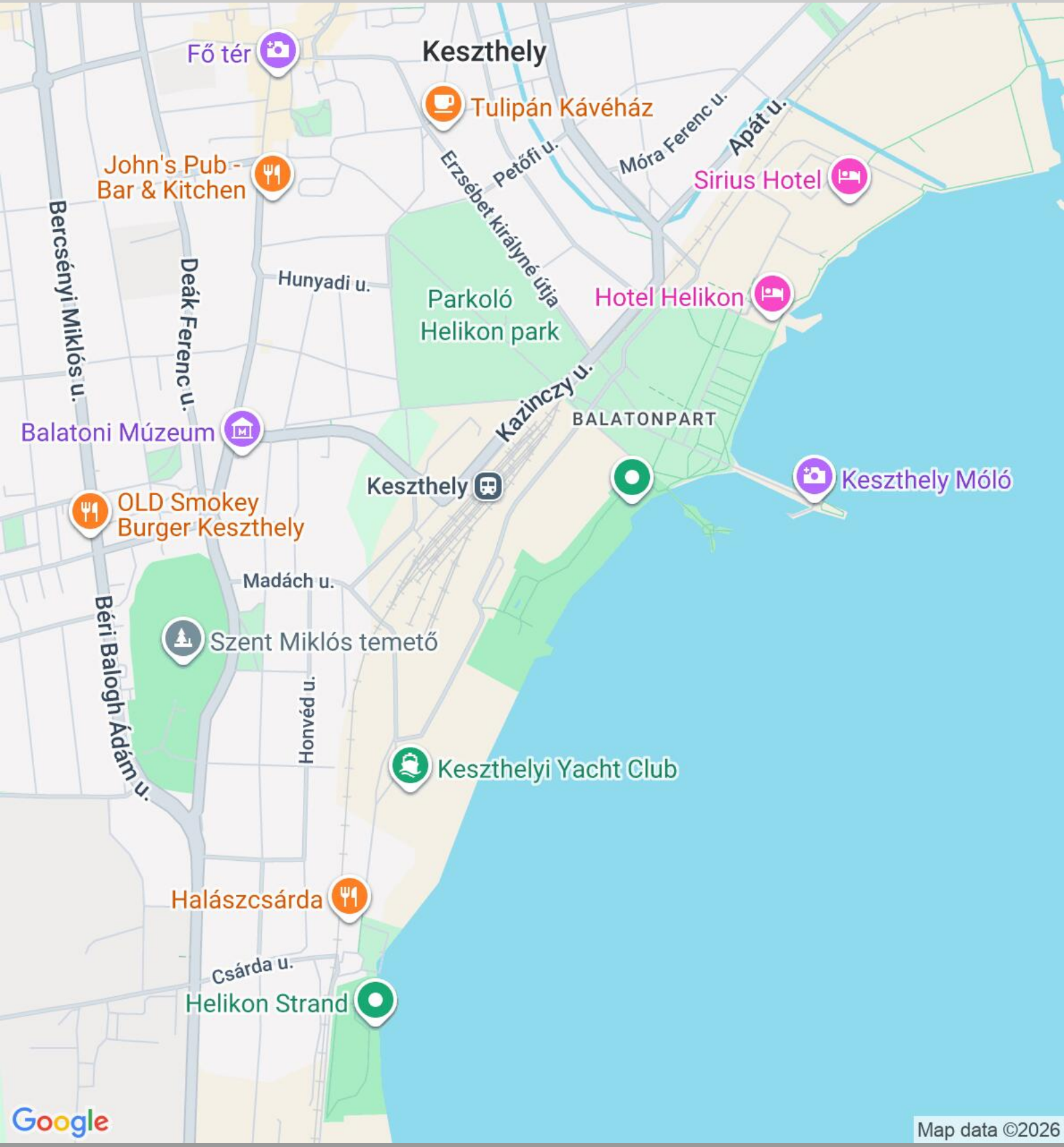
Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com


5397/9
5397/8
5399/3
5399/4
5400
10,00
5324


Fő tér
Keszthely
Tulipán Kávéház
John's Pub - Bar & Kitchen
Erzsébet királyné útja
Petőfi u.
Móra Ferenc u.
Apát u.
Sirius Hotel
Bercsényi Miklós u.
Deák Ferenc u.
Hunyadi u.
Parkoló Helikon park
Hotel Helikon
Kazinczy u.
BALATONPART
Balatoni Múzeum
Keszthely
Keszthely Móló
OLD Smokey Burger Keszthely
Madách u.
Béri Balogh Ádám u.
Szent Miklós temető
Honvéd u.
Keszthelyi Yacht Club
Halászcsárda
Csárda u.
Helikon Strand
Google
Map data ©2026