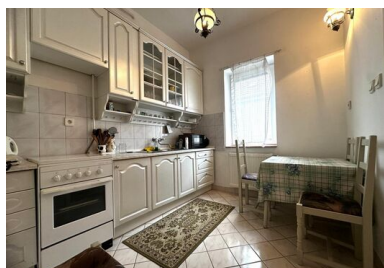




Appartement op de eerste verdieping in het hart van Hévíz



Prijs: 142.000 €
Woonoppervlak ca.: 56 m2.
Aantal kamers: 2



Objectbeschrijving:

Uitstekende kans in Hévíz, op slechts 300 meter van de thermale baden – ideaal als investering of permanente woning!

In het hart van Hévíz bied ik een appartement op de eerste verdieping met parkeerplaats aan.

De woning van 56 m² is gelegen aan de Erzsébet Királynéstraat, op slechts 2 minuten lopen van de thermale baden.

Het appartement is toegankelijk via een eigen binnenplaats.

Indeling:

Woonkamer met een aangrenzende slaapkamer, die door het plaatsen van een deur kan worden omgebouwd tot een aparte slaapkamer.

De woonruimte omvat tevens een lichte keuken, een bijkeuken, een badkamer en een apart toilet.

Het appartement beschikt over individuele verwarming en warm water wordt geleverd door een gasboiler.

De maandelijkse energiekosten bedragen 13.600 HUF.

Het appartement is in goede staat en direct beschikbaar.

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage van het Tavirózsa Aparthotel, op slechts één minuut loopafstand.

De parkeerplaats kost 9 miljoen HUF en dient bovenop de aankoop prijs van het appartement te worden betaald. Bent u op zoek naar een waardevolle woning in het centrum van Hévíz? Grijp dan deze kans!

Indeling:

Volledig

Ligging: Toplocatie: Alles wat u nodig heeft, bevindt zich in de directe omgeving: ABC, bank, restaurants, groente- en fruitmarkt, winkels, apotheek, huisartsenpraktijk en natuurlijk de thermale baden.

Overige: Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

