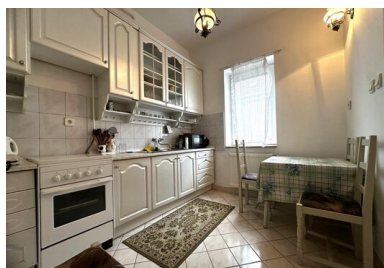




Nyilvántartási szám: B/13652



Első emeleti apartman Hévíz szívében



Vételár: 142.000 €
Lakóterület kb.: 56 nm;
Szobák száma: 2



ingatlanleírás:

Kiváló lehetőség Hévízen, mindössze 300 méterre a termálfürdőtől – ideális befektetésnek vagy állandó otthonnak!

Hévíz szívében kínálok egy első emeleti lakást parkolóhellyel.

Az 56 m²-es ingatlan az Erzsébet Királyné utcában található, mindössze 2 perc sétára a termálfürdőtől.

A lakásba egy privát udvaron keresztül lehet bejutni.

Elrendezés:

Nappali, melyhez egy hálósoba tartozik, amely egy ajtó beépítésével külön hálósobává alakítható.

A nappaliban található még egy világos konyha, kamra, fürdőszoba és egy külön WC.

A lakás egyedi fűtésű, a meleg vizet gázkazán biztosítja.

A havi rezsiköltség 13 600 Ft.

A lakás jó állapotban van, azonnal beköltözhető.

A lakáshoz tartozik egy saját parkolóhely a Tavirózsa Aparthotel mélygarázsában, amely mindössze egy perc sétára található.

A parkolóhely ára 9 millió Ft, és a lakás vételárán felül fizetendő. Ha értékes ingatlant keres Hévíz központjában, ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Kiváló elhelyezkedés:

Minden a közvetlen közelben megtalálható, amire szükséged lehet: ABC, bank, étterem, zöldség-gyümölcs piac, üzletek, gyógyszertár, háziorvosi rendelő és természetesen a termálfürdő.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

