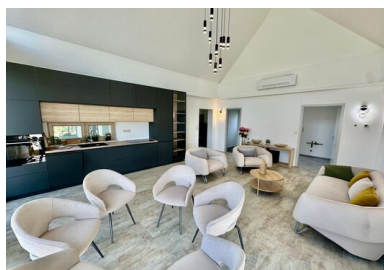


Egyedi tervezésű, kiváló minőségű ház, első osztályú anyagokból.



Vételár: 430.500 € (≈
156.400.650 Ft)
Lakóterület kb.: 122 nm;
Telek kb.: 1.200 nm;
Ház típusa: családház



ingatlanleírás:

ÁRCSÖKKENTÉS!!!

Új építésű családi házat kínálok eladásra Czerszegtomajon, mindössze 10 km-re a Balatontól, a képeken látható bútorokkal együtt!

Egyedi tervezésű, prémium anyagokból épült, kiváló minőségű ház.

A lakóterület 122 m², és a következő helyiségekből áll:

Étkezős konyha: 39,03 m²

Szoba: 11,46 m²

Szoba: 13,26 m²

Szoba: 12,05 m²

Tároló: 4,84 m²

Fürdőszoba: 4,70 m²

Fürdőszoba: 7,70 m²

Kamra: 3,15 m²

Mosókonyha/Háztartási helyiség: 8,19 m²

WC: 1,53 m²

Bejárat: 9,35 m²

Folyosó: 7,10 m²

Garázs: 27,9 m²

Terasz pergolával: 31,01 m²

Veranda: 12,40 m²

Fedett kijárat: 1,52 m² m²

Az ingatlan 1200 m² nagyságú, gyönyörűen parkosított, gyeppel és kerítéssel. A ház fűtése hőszivattyúval és padlófűtéssel történik.

A hirdetés eredeti dokumentumokat és fényképeket is tartalmaz. Az ingatlan azonnal beköltözhető.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Czerszegtomaj idilli helyen fekszik a Balaton nyugati partja felett, közvetlenül Hévíz mellett, Keszthelytől mindössze néhány percre. A falu a vidéki nyugalmat ötvözi Magyarország két legnépszerűbb turisztikai célpontjának – a hévízi

termáltónak és Keszthely strandjainak és látnivalóinak – közelségével.

A falusias jelleg, a gondozott szőlőültetvények, a kis gazdaságok, valamint a jó túra- és kerékpárút-hálózat vonzónak teszi Cserszegtomajt a nyugalomra és a természetre vágyók számára. Ugyanakkor a termálfürdő, a tó, az éttermek és a kulturális látnivalók autóval vagy kerékpárral mindössze néhány percre vannak. A balatoni és a környező vidék látványa sok helyen tágas és nyitott, így a falu különösen bájos.

Távolságok (kb.)

Budapest: kb. 190 km

Bécs: kb. 220–240 km

Keszthely: kb. 5 km

Cserszegtomaj ideális azoknak az utazóknak, akik szeretnék felfedezni a Nyugat-Balaton környékét, de értékelik a csendesebb, zöldebb környezetet – gyors hozzáféréssel a wellnesshez, a borokhoz, a kultúrához és a tóhoz.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi

szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

