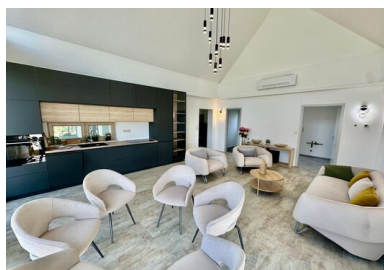


Una casa de diseño único y de alta calidad fabricada con materiales de primera clase.



Precio: 430.500 € (≈ 156.835.455 Ft)
Superficie útil aprox.: 122 m²
Terreno aprox.: 1.200 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:

!!!REBAJA DE PRECIO!!!

Ofrezco una casa unifamiliar de nueva construcción en Czerszegtomaj, a solo 10 km del lago Balaton, ¡con los muebles que se muestran en las fotos incluidos!

Una casa de diseño único y alta calidad, construida con materiales de primera calidad.

La superficie habitable es de 122 m² y se distribuye de la siguiente manera:

Cocina-comedor: 39,03 m²
Habitación: 11,46 m²
Habitación: 13,26 m²
Habitación: 12,05 m²
Trastero: 4,84 m²
Baño: 4,70 m²
Baño: 7,70 m²
Despensa: 3,15 m²
Lavandería: 8,19 m²
Aseo: 1,53 m²
Entrada: 9,35 m²
Recibidor: 7,10 m²
Garaje: 27,9 m²
Terraza con pérgola: 31,01 m²
Porche: 12,40 m²
Salida cubierta: 1,52 m²

La propiedad Tiene una superficie de 1200 m² y está bellamente ajardinada, con césped y valla. La casa cuenta con calefacción por bomba de calor y suelo radiante.

El anuncio incluye documentos y fotos originales. La propiedad está lista para entrar a vivir de inmediato.

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

Cserszegtomaj goza de una idílica ubicación sobre la orilla occidental del lago Balaton, justo al lado de Hévíz y a solo unos minutos de Keszthely. El pueblo combina la tranquilidad rural con la proximidad a dos de los destinos turísticos más populares de Hungría: el lago termal de Hévíz y las playas y atracciones de Keszthely.

El carácter del pueblo, sus cuidados viñedos, sus pequeñas granjas y una amplia red de rutas de senderismo y ciclismo hacen de Cserszegtomaj un lugar atractivo para quienes buscan paz y naturaleza. Además, los baños termales, el lago, los restaurantes y las atracciones culturales están a solo unos minutos en coche o bicicleta. Las vistas del lago Balaton y la campiña circundante son amplias y abiertas en muchos puntos, lo que le confiere un encanto especial.

Distancias (aprox.)

Budapest: unos 190 km

Viena: unos 220-240 km

Keszthely: unos 5 km

Cserszegtomaj es ideal para viajeros que desean descubrir la región que rodea el lago Balatón occidental, pero que valoran un entorno más tranquilo y verde, con fácil acceso a centros de bienestar, vino, cultura y al lago.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el

estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

