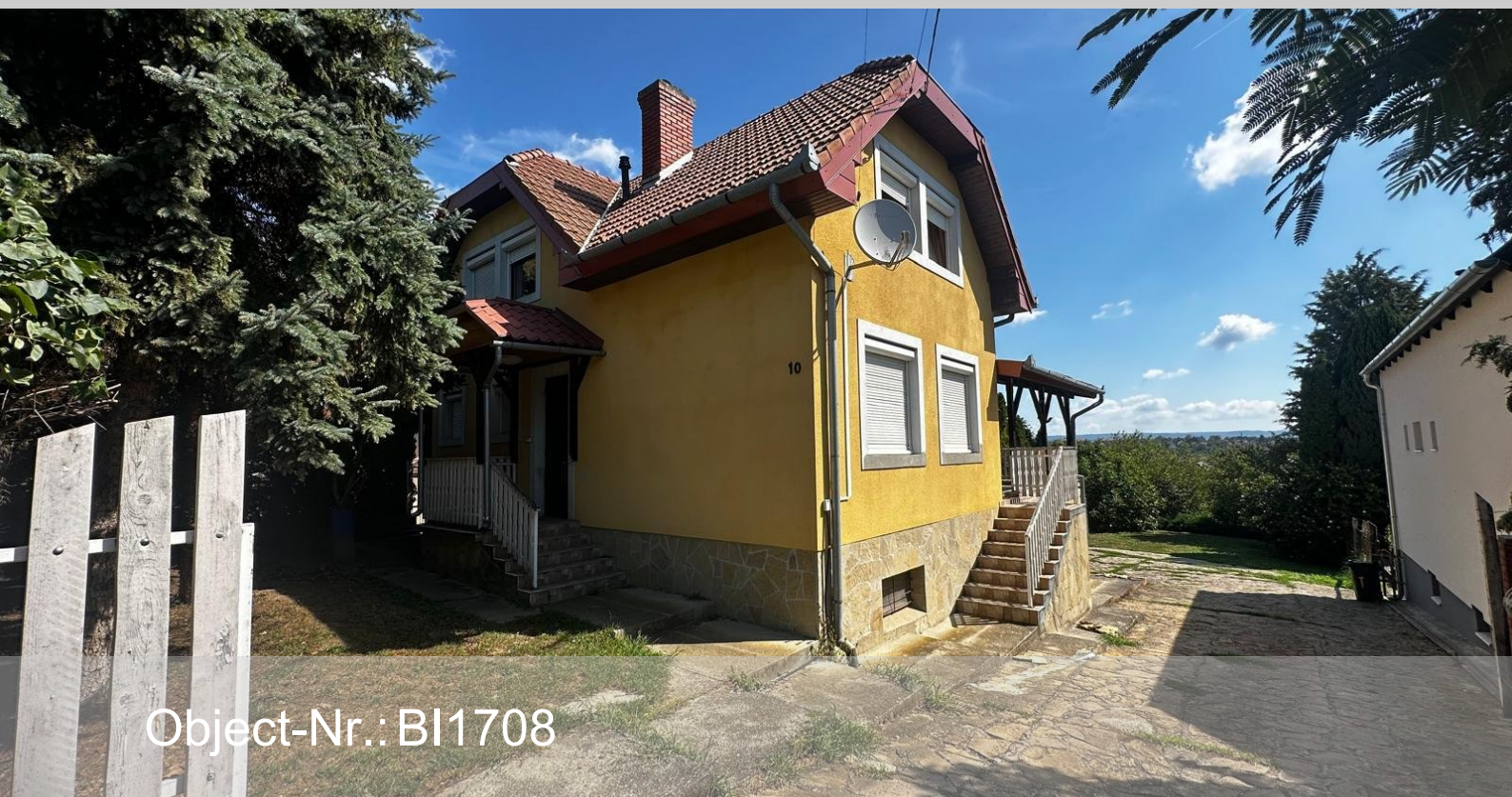


Vrijstaande woning met panoramisch uitzicht in een rustige straat.

Prijs:	239.500 € (≈ 87.010.350 Ft)
Woonoppervlak ca.:	225 m ² .
Grondstuk:	960 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning



Objectbeschrijving:

Vrijstaande woning met panoramisch uitzicht nabij Hévíz (Alsópáhok) – 3 wooneenheden, toplocatie aan de westelijke oever van het Balatonmeer

Bent u op zoek naar een goed onderhouden woning in Hongarije in een van de meest gewilde regio's rond Hévíz en het Balatonmeer – ideaal voor emigratie, als tweede huis of voor een combinatie van eigen bewoning en verhuur? Dan biedt deze charmante vrijstaande woning in Alsópáhok u een unieke kans: panoramisch uitzicht op Hévíz, uitstekende voorzieningen in de directe omgeving en flexibele gebruiksmogelijkheden dankzij drie verdiepingen met aparte ingangen.

De woning is bijzonder interessant voor kopers die zich permanent in Hongarije vestigen, een meergeneratiewoning wensen of op zoek zijn naar een woning met de mogelijkheid tot een apart appartement/vakantieverblijf.

Hoogtepunten in één oogopslag:

Panoramisch uitzicht op Hévíz op een rustige locatie op een heuvel

3 verdiepingen – elk met eigen ingang, tevens intern verbonden

Woonoppervlakte ca. 225 m², perceel ca. 960 m²

8 kamers, 3 badkamers, 3 keukens

Zelfstandig appartement beschikbaar

Garage + overdekte carport

Tuin met ruimte voor een zwembad, zelfvoorzienend verblijf of recreatieve activiteiten

Omschrijving van de woning:

Deze goed onderhouden gezinswoning is gelegen in Alsópáhok, een zeer gewilde woon- en vakantie regio aan de westelijke oever van het Balatonmeer. De woning strekt zich uit over drie verdiepingen en is zo ontworpen dat elke verdieping afzonderlijk toegankelijk is – een groot voordeel voor gezinnen, gasten, thuishantoren, meergeneratiebewoning of gedeeltelijke verhuur.

In totaal zijn er acht kamers, drie badkamers en drie keukens beschikbaar. Dit maakt de woning uitzonderlijk veelzijdig – van een klassieke grote gezinswoning tot wonen met aparte ruimtes voor familie en gasten.

Op de begane grond bevindt zich een garage en in de tuin is een overdekte carport beschikbaar. De buitenruimte biedt mogelijkheden voor tuinliefhebbers, zelfvoorziening of de aanleg van een zwembad.

Kenmerken:

Het huis is volledig uitgerust. Het wordt verwarmd door een centrale gasverwarming. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd aangeboden en verkeert in goede staat.

Dit huis is perfect voor:

Expats in Hongarije die op zoek zijn naar een ruime woning
Meergeneratiegezinnen met aparte woonruimtes
Kopers die een apart appartement/gastenverblijf nodig hebben
Een combinatie van eigen gebruik en vakantieverhuur
Mensen die een rustige locatie zoeken met snelle toegang tot Hévíz/het Balatonmeer

Indeling:

Volledig

Ligging:

Alsópáhok is een van de meest gewilde woon- en vakantiegebieden aan de westelijke oever van het Balatonmeer. Hévíz, met zijn thermale meer, klinieken, restaurants en winkels, ligt op slechts ongeveer 2 km afstand; Keszthely (met het kasteel van Festetics, strand en jachthaven) ligt op ongeveer 6 km afstand. Het Balatonmeer is met de auto in korte tijd te bereiken. Een rustige locatie op een heuvel met een prachtig uitzicht – en toch dicht bij alle voorzieningen.

immocenter-ungarn.com

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

