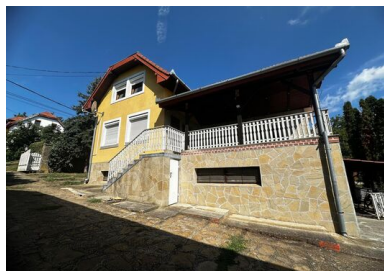




Nyilvántartási szám: 15708



Panorámás családi ház egy csendes utcában



Vételár:	239.500 € (≈ 87.010.350 Ft)
Lakóterület kb.:	225 nm;
Telek kb.:	960 nm;
Ház típusa:	családiház



ingatlanleírás:

Panorámás családi ház Hévíz közelében (Alsópáhok) – 3 lakás, kiváló helyen, a Balaton nyugati partján

Jól karbantartott házat keres Magyarországon, Hévíz és a Balaton egyik legkeresettebb régiójában – ideális kivándorláshoz, második otthonnak, vagy akár személyes használatra és bérbeadásra is? Akkor ez a bájos alsópáhoki családi ház ritka lehetőséget kínál: panorámás kilátás Hévízre, kiváló infrastruktúra a közvetlen közelben, és rugalmas felhasználás a három, külön bejáratú emeletnek köszönhetően.

Az ingatlan különösen érdekes azoknak a vásárlóknak, akik végleg Magyarországra költöznek, több generációs otthonra vágnak, vagy különálló apartman/nyaraló bérbeadására alkalmas ingatlant keresnek.

Kiemelt jellemzők:

Panorámás kilátás Hévízre, csendes domboldali környezetben

3 emelet – mindegyik saját bejáratral, belsőleg is összekötve

Lakóterület kb. 225 m², telek kb. 960 m²

8 szoba, 3 fürdőszoba, 3 konyha

Önálló lakás kiadó

Garázs + fedett kocsibeálló

Kert medencének, önellátásnak vagy szabadidős tevékenységeknek

Ingatlan leírása:

Ez a jól karbantartott családi ház Alsópáhokon található, a Balaton nyugati partján található, egy rendkívül keresett lakó- és üdülőövezetben. A ház három emeleten terül el, és úgy tervezték, hogy minden szint külön is megközelíthető legyen – ez hatalmas előny családok, vendégek, dolgozósobák, többgenerációs lakhatás vagy részleges bérbeadás esetén.

Összesen nyolc szoba, három fürdőszoba és három konyha áll rendelkezésére.

Ezáltal az ingatlan rendkívül sokoldalúan felhasználható – a klasszikus nagycsaládos lakástól a külön családi és vendégterekkel rendelkező lakásokig.

A földszinten garázs található, a kertben pedig fedett kocsibeálló is rendelkezésre áll. A kültéri rész lehetőséget kínál a kertészkedés szerelmeseinek, az önellátásnak vagy egy medence építésének.

Jellemzők:

A ház teljesen felszerelt. Központi gázfűtéssel rendelkezik. Az ingatlan részben bútorozottan és jó állapotban van.

Ez a ház tökéletes:

Magyarországra érkező, tágas életteret kereső külföldieknek

Többgenerációs családoknak külön lakótérrel

Külön apartmant/vendégszobát igénylő vásárlóknak

Személyes használatú és nyaraló bérlésének kombinációját kínáló vásárlóknak

Csendes, csendes helyet keresőknek, gyors hozzáféréssel Hévízhez/Balatonhoz

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Alsópáhok a Balaton nyugati partjának egyik legkeresettebb lakó- és üdülőövezete. Hévíz a termáltóval, klinikákkal, éttermekkel és üzletekkel mindössze 2 km-re található; Keszthely (Festetics-kastély, strand, kikötő) körülbelül 6 km-re található. A Balaton mindössze egy rövid autótútra található. Csendes domboldali környezet lenyűgöző kilátással – mégis közel a

szolgáltatásokhoz.

immocenter-ungarn.com

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

