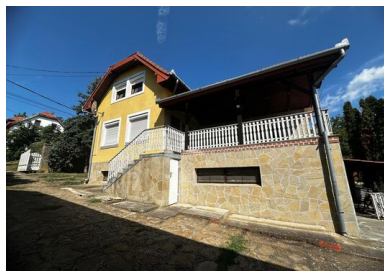




Referencia B11708



Casa unifamiliar con vistas
panorámicas en calle tranquila.



Precio:	239.500 € (≈ 87.082.200 Ft)
Superficie útil aprox.:	225 m ²
Terreno aprox.:	960 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:

Casa unifamiliar con vistas panorámicas cerca de Hévíz (Alsópáhok) – 3 unidades, ubicación privilegiada en la orilla oeste del lago Balatón

¿Busca una casa en buen estado en Hungría, en una de las regiones más codiciadas de Hévíz y el lago Balatón, ideal para emigrar, como segunda residencia o para combinar uso personal y alquiler? Esta encantadora casa unifamiliar en Alsópáhok le ofrece una oportunidad única: vistas panorámicas de Hévíz, excelentes infraestructuras en las inmediaciones y un uso flexible gracias a sus tres plantas con entradas independientes.

La propiedad es especialmente interesante para compradores que se mudan permanentemente a Hungría, desean una vivienda multigeneracional o buscan una propiedad con potencial para un apartamento independiente o para alquiler vacacional.

Características destacadas:

Vistas panorámicas de Hévíz en una tranquila ladera

3 plantas, cada una con su propia entrada, también conectadas internamente

Superficie habitable de aprox. 225 m², parcela de aprox. 960 m²

8 habitaciones, 3 baños, 3 cocinas

Apartamento independiente disponible

Garaje + cochera cubierta

Jardín con espacio para piscina, autoconsumo o actividades de ocio

Descripción de la propiedad:

Esta casa familiar, impecablemente mantenida, se encuentra en Alsópáhok, una codiciada zona residencial y vacacional en la orilla occidental del lago Balaton. La casa se distribuye en tres plantas y fue diseñada para que cada planta sea accesible por separado, una gran ventaja para familias, invitados, oficinas en casa, viviendas multigeneracionales o alquileres parciales.

En total, dispone de ocho habitaciones, tres baños y tres cocinas. Esto hace que la propiedad sea excepcionalmente versátil: desde la clásica casa familiar numerosa hasta viviendas con zonas separadas para la familia y los invitados.

En la planta baja hay un garaje y una cochera cubierta en el jardín. La zona exterior ofrece potencial para los amantes de la jardinería, el autoconsumo o la construcción de una piscina.

Características:

La casa está totalmente equipada. Cuenta con calefacción central de gas. Se ofrece parcialmente amueblada y en buen estado.

Esta casa es perfecta para:

Expatriados en Hungría que buscan un espacio amplio
Familias multigeneracionales con salas de estar separadas
Compradores que necesitan un apartamento/zona de invitados independiente
Combinación de uso personal y alquiler vacacional
Personas que buscan una ubicación tranquila con fácil acceso a Hévíz/Lago Balaton

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

Alsópáhok es una de las zonas residenciales y vacacionales más solicitadas de la orilla occidental del lago Balatón. Hévíz, con su lago termal, clínicas, restaurantes y tiendas, está a solo 2 km; Keszthely (castillo de Festetics, playa y puerto deportivo) está a unos 6 km. El lago Balatón está a un corto trayecto en coche. Una tranquila ubicación en la ladera con impresionantes vistas, pero cerca de todos los servicios.

immocenter-ungarn.com

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

