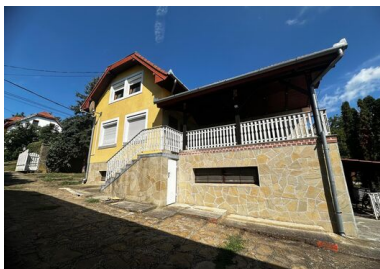


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: B11708



(ABA) Einfamilienhaus mit Panoramablick auf Héviz



Preis:	239.500 € (≈ 87.010.350 Ft)
Wohnfläche ca.:	225 m ²
Grundstück ca.:	960 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus



Objektbeschreibung:

Einfamilienhaus mit Panoramablick bei Hévíz (Alsópáhok) – 3 Einheiten, Top-Lage am Balaton-Westufer

Sie suchen ein gepflegtes Haus in Ungarn in einer der beliebtesten Regionen rund um Hévíz und den Balaton – ideal zum Auswandern, als Zweitwohnsitz oder für kombinierte Eigennutzung und Vermietung? Dann bietet Ihnen dieses charmante Einfamilienhaus in Alsópáhok eine seltene Gelegenheit: Panoramablick auf Hévíz, sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe und eine flexible Nutzung durch drei Etagen mit separaten Eingängen.

Die Immobilie ist besonders interessant für Käufer, die dauerhaft nach Ungarn ziehen, ein Mehrgenerationenhaus wünschen oder ein Objekt mit Einliegerwohnung / Ferienvermietung-Potenzial suchen.

Highlights auf einen Blick:

Panoramablick auf Hévíz in ruhiger Hanglage

3 Etagen – jeweils mit eigenem Eingang, zusätzlich innen verbunden

Wohnfläche ca. 225 m², Grundstück ca. 960 m²

8 Zimmer, 3 Badezimmer, 3 Küchen

Einliegerwohnung vorhanden

Garage + überdachter Carport

Garten mit Platz für Pool, Selbstversorgung oder Freizeitgestaltung

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Familienhaus liegt in Alsópáhok, einer stark nachgefragten Wohn- und Ferienregion am Balaton-Westufer. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und wurde so konzipiert, dass jede Ebene separat zugänglich ist – ein enormer Vorteil für Familien, Gäste, Homeoffice, Mehrgenerationenwohnen oder die teilweise Vermietung.

Insgesamt stehen Ihnen acht Zimmer, drei Badezimmer und drei Küchen zur Verfügung. Damit ist die Immobilie außergewöhnlich vielseitig nutzbar – von der klassischen Großfamilie bis hin zum Wohnen mit getrennten Bereichen für Familie und Besucher.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage, zusätzlich steht ein überdachter Carport im Garten zur Verfügung. Der Außenbereich bietet Potenzial für

Hobbygärtner, Selbstversorger oder die Realisierung eines Swimmingpools.

Ausstattung:

Die Ausstattung ist als komplett beschrieben. Beheizt wird das Haus über Zentralheizung (Gas). Die Immobilie wird teilmöbliert angeboten und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Dieses Haus ist perfekt geeignet für:

Auswanderer nach Ungarn, die großzügig wohnen möchten
Mehrgenerationen-Familien mit getrennten Wohnbereichen
Käufer mit Bedarf an Einliegerwohnung / Gästebereich
Kombination aus Eigennutzung + Ferienvermietung
Menschen, die ruhige Lage + schnelle Wege nach Hévíz/Balaton suchen

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Alsópáhok gehört zu den gefragten Wohn- und Ferienregionen am Balaton-Westufer. Hévíz mit Thermalsee, Kliniken, Restaurants & Einkauf liegt nur ~2 km entfernt; Keszthely (Schloss Festetics, Strand, Yachthafen) ist in ~6 km erreicht. Der Balaton ist in wenigen Autominuten da. Ruhige Hanglage mit bester Aussicht – und trotzdem kurze Wege in die Infrastruktur.
immocenter-ungarn.com

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis

und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

EXPOSÉ



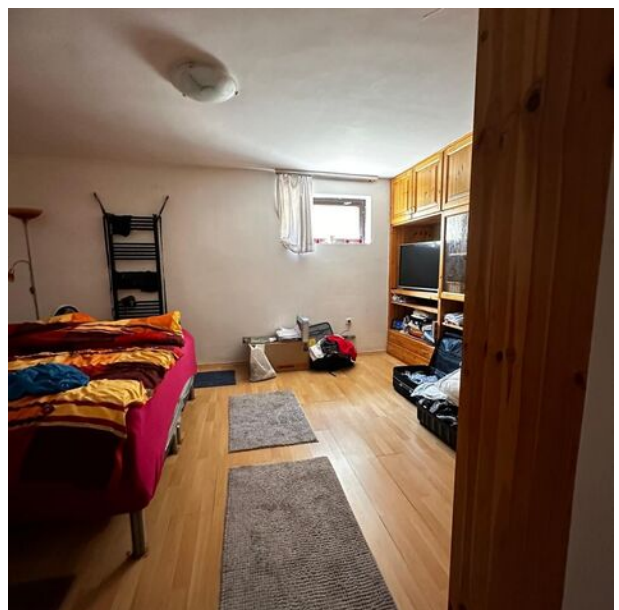
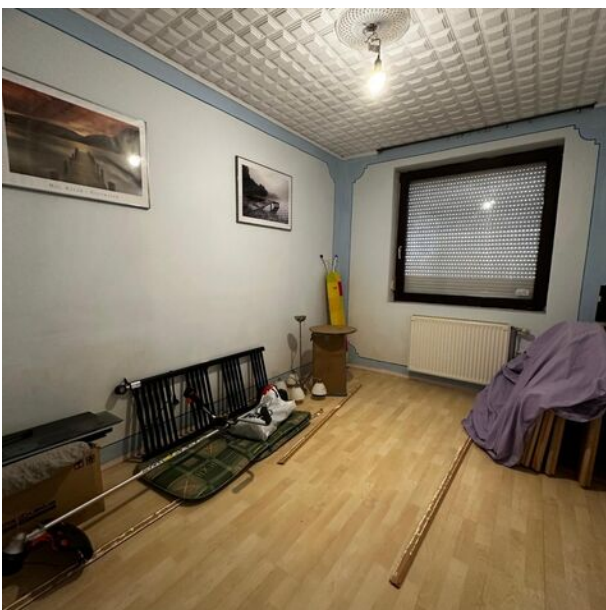
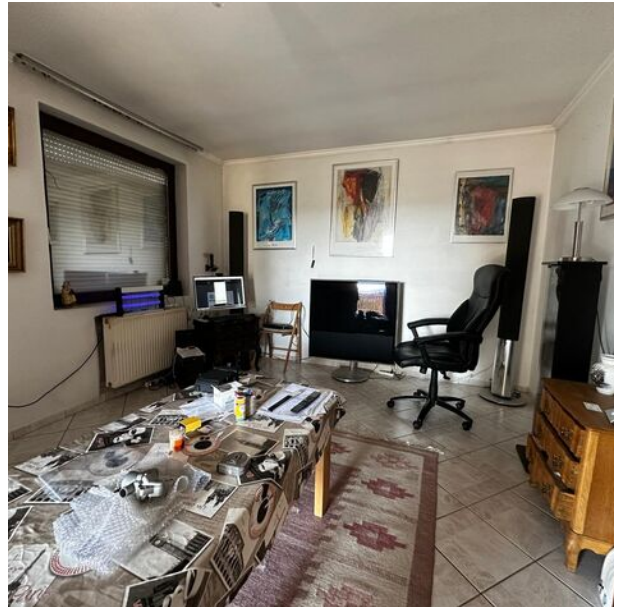
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

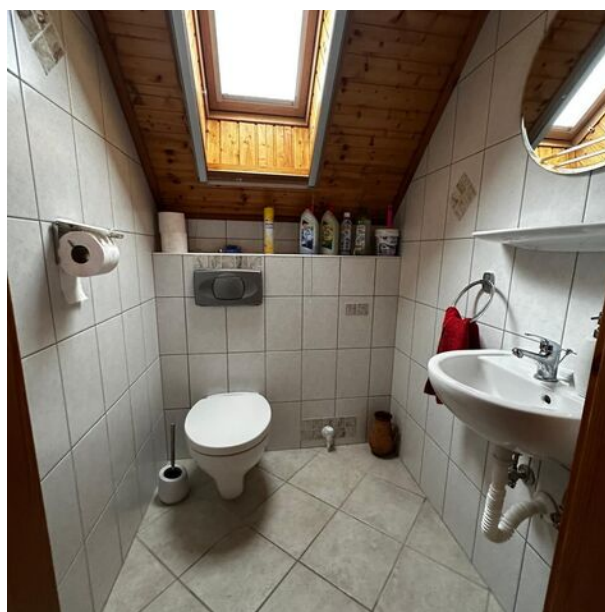
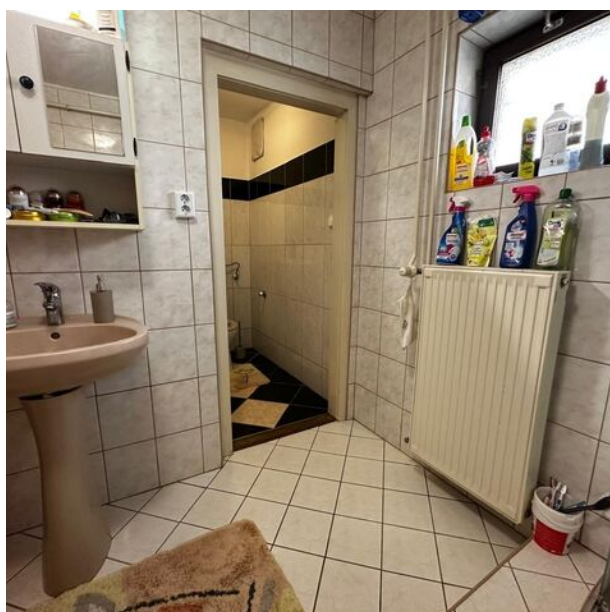
EXPOSÉ



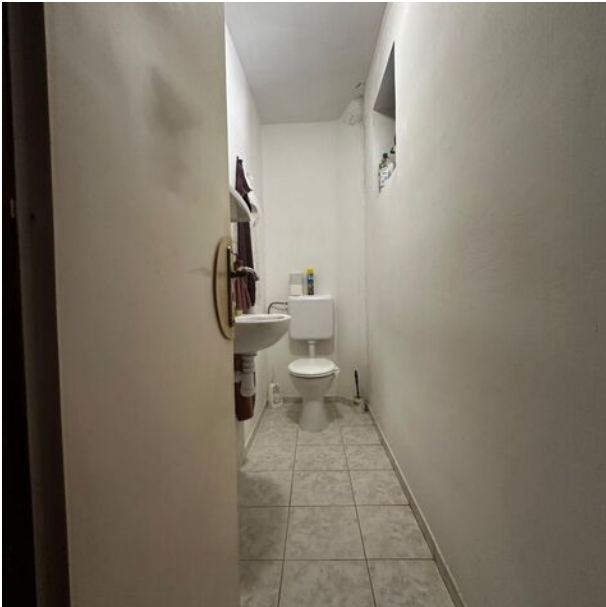
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



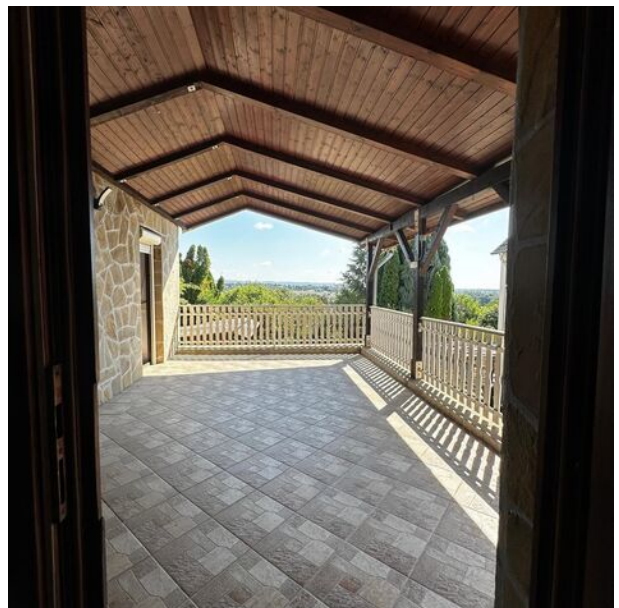
EXPOSÉ



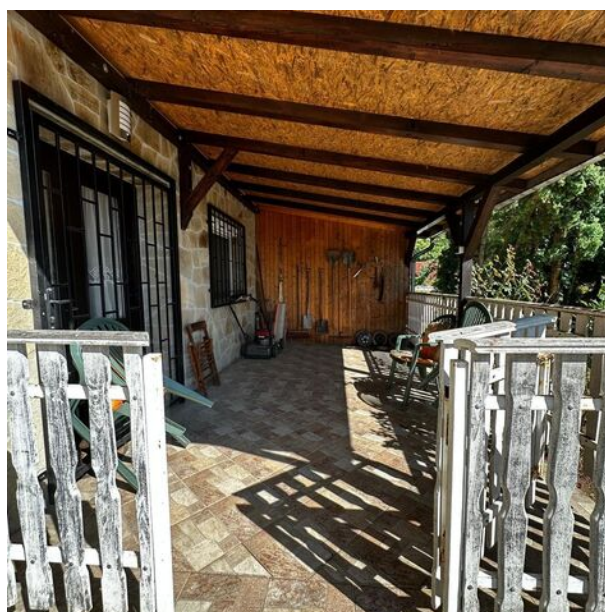
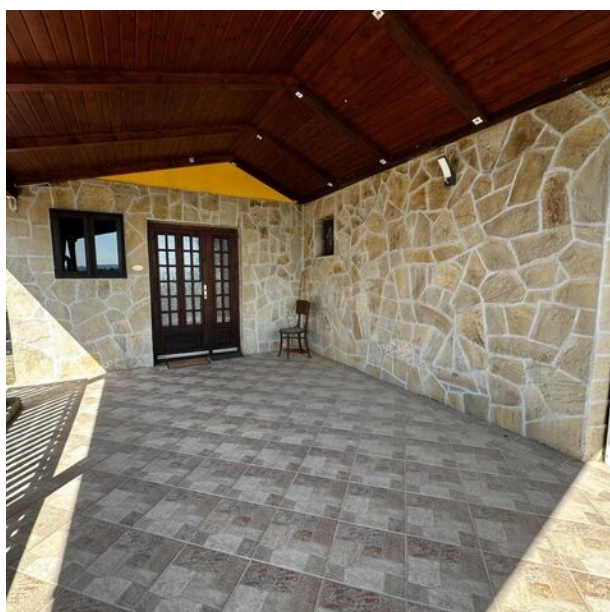
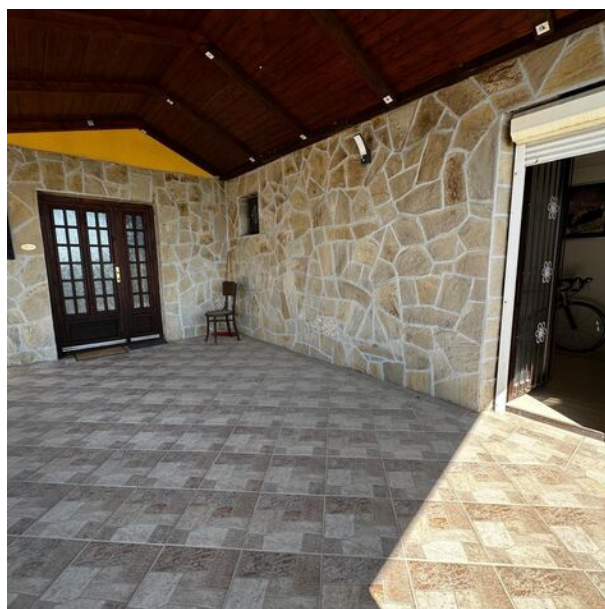
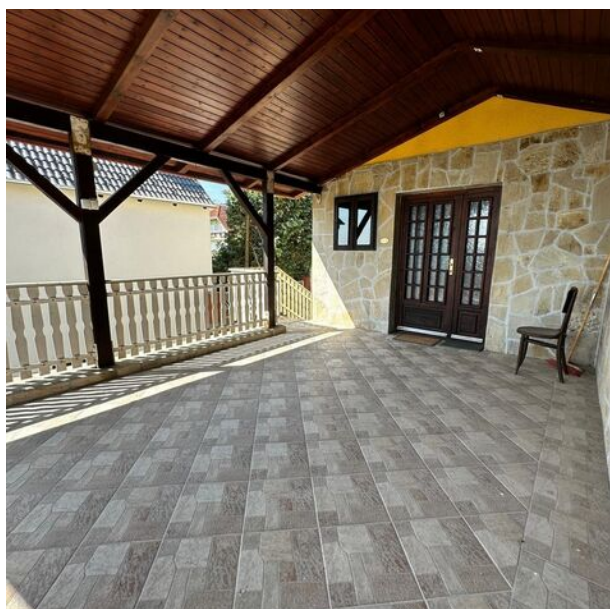
EXPOSÉ



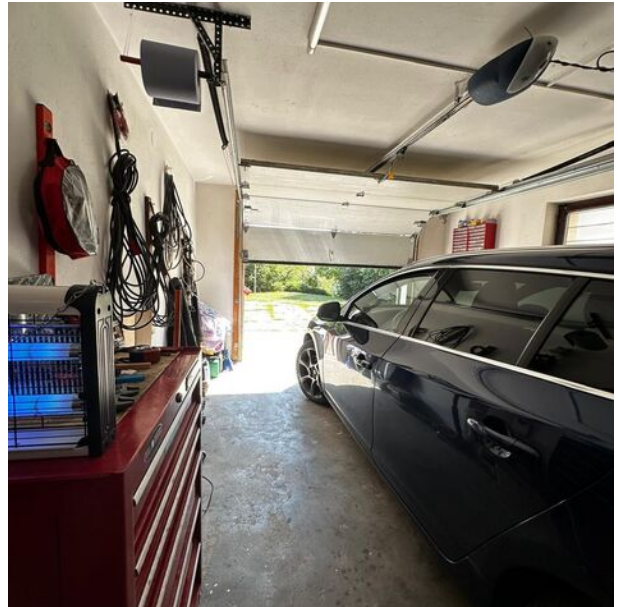
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

