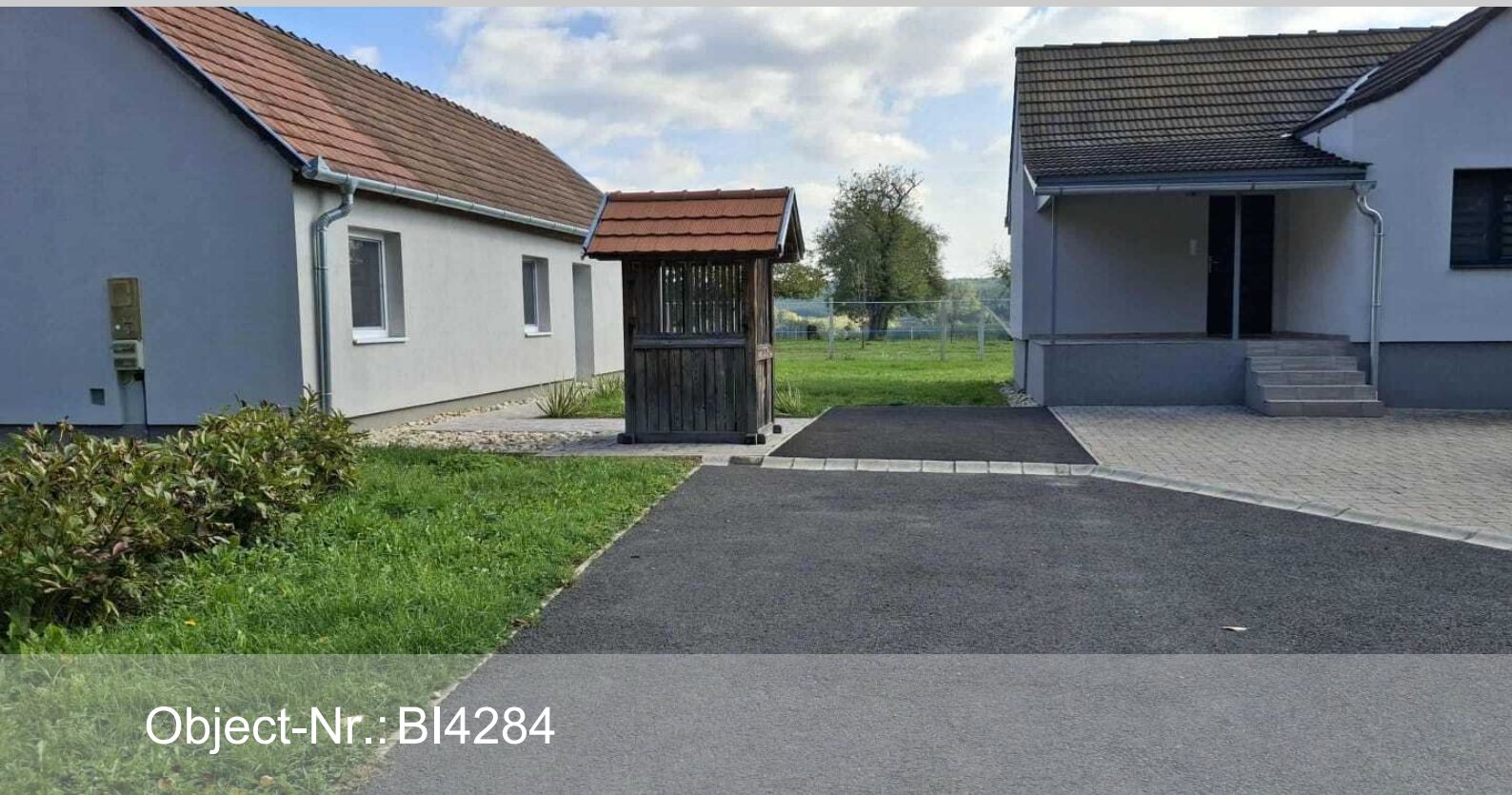




Object-Nr.: BI4284



Twee gerenoveerde
eengezinswoningen op één perceel.



Prijs:	137.000 € (≈ 49.910.470 Ft)
Woonoppervlak ca.:	80 m ² .
Grondstuk:	2.526 m ² .
Woningtype:	Tweegezins woning



Objectbeschrijving:

Volledig gerenoveerde, direct bewoonbare eengezinswoningen te koop in het hart van Göcsej, in Barlahida!

De woningen zijn gelegen op een vlak perceel van 2.526 m².

Volledige renovatie voltooid in 2025

Beide gebouwen: - 10 cm EPS-isolatie

- Nieuwe verf
- Nieuwe 5-kamerramen en dubbelglas PVC-deuren
- Nieuwe binnendeuren
- Nieuwe vloeren
- Nieuw geschilderd
- Nieuwe leidingen

Het gehele water- en elektriciteitssysteem is vernieuwd.

Verwarming: - Tegelkachel + - Vloerverwarming met elektrische boiler, die in de toekomst kan worden omgebouwd naar een warmtepomp of gasboiler.

Gasaansluiting aanwezig.

- Airconditioning
- Het gebouw is voorzien van airconditioning en een SINCLAR koel-/verwarmingsunit.

Indeling van de twee huizen:

Huis 1: 40,65 m² + 10 m² overdekt terras, 1,5 kamers, waarvan sommige met een kelder, met een aparte berging.

Huis 2: 57 m², 2 ruime kamers, woonkeuken, moderne badkamer met douche.

Het terrein en het pad zijn bestraat en de oprit is geasfalteerd.

Er is ook een werkende fontein in de tuin. De nieuwe bewoners kunnen een rustige, groene omgeving rondom het huis verwachten.

De prachtige bossen en meren van het project creëren een magische sfeer. Hier vindt u mogelijkheden om te vissen, te wandelen in het bos en te ontspannen te midden van deze idyllische natuurlijke omgeving.

Indeling: Volledig

Ligging: Barlahida (provincie Zala) – Rust, natuur en authenticiteit dorpsleven in het groene westen van Hongarije

Barlahida is een klein, rustig dorp in de provincie Zala (district Lenti) in West-Hongarije – een regio die vooral geliefd is bij Hongarije-liefhebbers vanwege de bossen en glooiende heuvels, het aangename klimaat en de natuurgerichte levensstijl.

Vanuit toeristisch oogpunt is Barlahida ideaal voor wie op zoek is naar ontspanning, weg van de drukte: glooiende heuvels, weelderig groen, landelijke paden om te wandelen of te fietsen en een aangenaam ontspannen sfeer. Vakantiegangers die het authentieke Hongarije willen ervaren – met rust, natuur en typische dorpscharme – vinden hier de perfecte plek om te ontspannen.

De ligging is ook gunstig: vanuit Barlahida zijn zowel het thermale en wellnessgebied van West-Hongarije als het Balatonmeer relatief snel te bereiken voor dagtripjes. Tegelijkertijd zijn steden als Lenti en Zalaegerszeg gemakkelijk bereikbaar – ideaal om uit eten te gaan, markten te bezoeken of culturele activiteiten te ondernemen.

Afstanden (ongeveer)

Barlahida → Wenen: ca. 200 km (over de weg, afhankelijk van de route)

Barlahida → Boedapest: ca. 197 km (hemelsbreed; iets meer over de weg, afhankelijk van de route)

Barlahida → Keszthely (Balatonmeer): ca. 58 km

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

