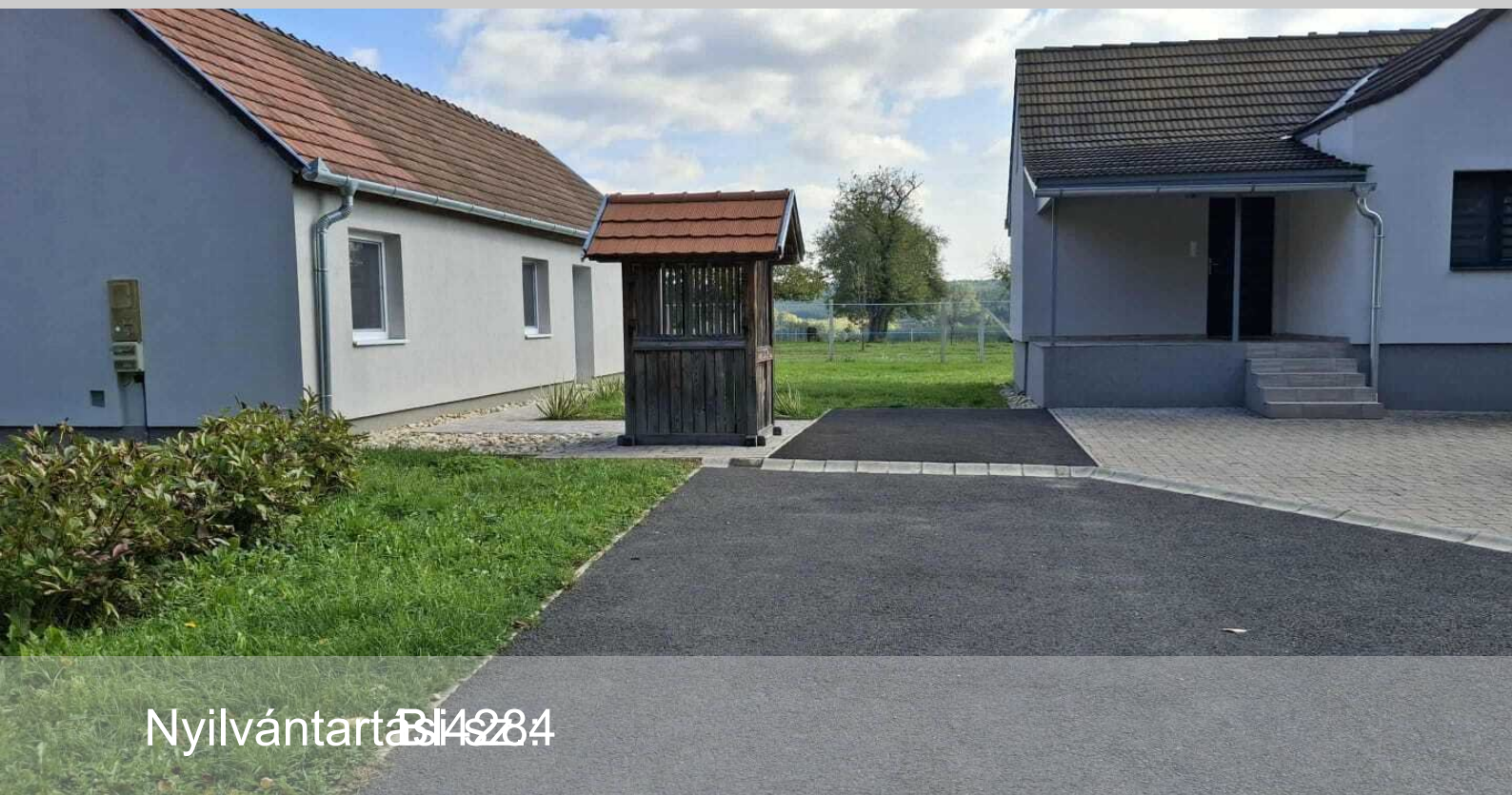




Nyilvántartási szám: B/4284



Két felújított családi ház egy telken



Vételár: 137.000 € (≈
49.910.470 Ft)

Lakóterület kb.: 80 nm;
Telek kb.: 2.526 nm;
Ház típusa: Kétgenerációs
családi ház



ingatlanleírás:

Teljesen felújított, azonnal költözhető családi házak eladók Göcsej szívében, Barlahidán!

Az ingatlanok egy 2526 m²-es sík telken helyezkednek el.

A teljes felújítás 2025-ben fejeződött be.

Mindkét épület: - 10 cm-es EPS szigetelés

- Friss festés
- Új 5 kamrás ablakok és dupla üvegezésű PVC ajtók
- Új belső ajtók
- Új padlóburkolat
- Frissen festés
- Új vízvezeték-rendszer

A teljes víz- és elektromos rendszer felújítva.

Fűtés: - Cserépkályha + - Padlófűtés elektromos kazánnal, amely a jövőben hőszivattyús vagy gázkazánná alakítható.

Gázcsatlakozás az ingatlanon.

- Léghkondicionáló
- Az épület légkondicionált és SINCLAR hűtő/fűtő egységgel felszerelt.

A két ház elrendezése:

1. ház: 40,65 m² + 10 m² fedett terasz, 1,5 szoba, némelyikhez pince is tartozik, külön tárolóhelyiséggel.

2. ház: 57 m², 2 tágas szoba, étkezős konyha, modern zuhanyzós fürdőszoba.

A telek és a járda térkövezett, a kocsifelhajtó pedig aszfaltozott.

A kertben egy működő szökőkút is található. Az új lakók békés, zöld környezetre számíthatnak a ház körül.

A lakópark gyönyörű erdei és tavai varázslatos hangulatot teremtenek. Itt lehetőség nyílik horgászatra, erdei sétákra és pihenésre ebben az idilli természeti környezetben.

Felszereltség: Teljesen

Ház /Telek fekvése: Barlahida (Zala megye) – Nyugalom, természet és autentikus falusi élet Magyarországon zöld nyugalomán

Barlahida egy kis, nyugodt falu Zala megyében (Lenti járás), Nyugat-Magyarországon – egy olyan régióban, amelyet a Magyarország szerelmesei különösen kedvelnek erdői és lankás dombjai, kellemes éghajlata és természetközeli életmódja miatt.

Turisztikai szempontból Barlahida ideális azok számára, akik a nyüzsgéstől távol keresnek kikapcsolódást: lankás dombok, buja zöld növényzet, vidéki ösvények sétákhoz vagy kerékpártúrákhoz, valamint kellemesen nyugodt légkör. Azok a nyaralók, akik szeretnék megtapasztalni az autentikus Magyarországot – békével, természettel és tipikus falusi bájjal –, itt megtalálják a tökéletes menedéket.

A helyszín is kényelmes: Barlahidáról viszonylag gyorsan elérhető Nyugat-Magyarország termál- és wellness régiója, valamint a Balaton egynapos kirándulások esetén. Ugyanakkor olyan városok, mint Lenti és Zalaegerszeg könnyen megközelíthetők – ideálisak éttermekben való étkezéshez, piaclátogatáshoz vagy kulturális tevékenységekhez.

Távolságok (kb.)

Barlahida → Bécs: kb. 200 km (közúton, az útvonaltól függően)

Barlahida → Budapest: kb. 197 km (légvonalban; közúton valamivel több, az útvonaltól függően)

Barlahida → Keszthely (Balaton): kb. 58 km

Egyéb: Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott

szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

