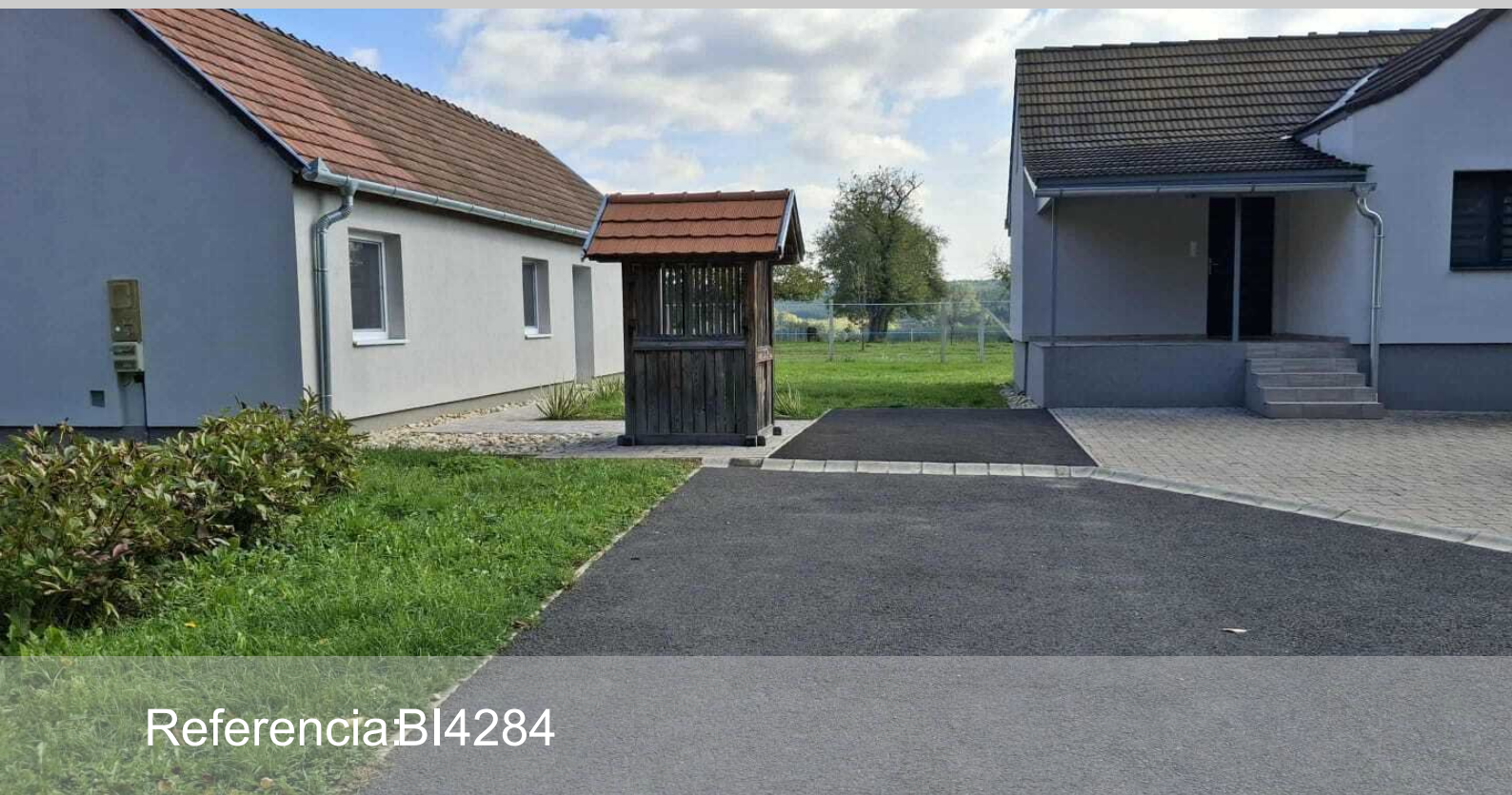




Referencia BI4284



## Dos casas unifamiliares renovadas en una propiedad



|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Precio:                 | 137.000 € (≈<br>49.772.100 Ft) |
| Superficie útil aprox.: | 80 m <sup>2</sup>              |
| Terreno aprox.:         | 2.526 m <sup>2</sup>           |
| Tipo de casa:           | Casa bifamiliar                |



Descripción del inmueble:

Casas unifamiliares completamente renovadas y listas para entrar a vivir en venta en el corazón de Göcsej, en Barlahida.

Las propiedades se encuentran en una parcela llana de 2526 m².

Renovación completa finalizada en 2025.

Ambas edificaciones: - Aislamiento de EPS de 10 cm

- Pintura fresca
- Ventanas nuevas de 5 cámaras y puertas de PVC con doble acristalamiento
- Puertas interiores nuevas
- Suelo nuevo
- Pintura fresca
- Fontanería nueva

Se ha renovado toda la instalación de agua y electricidad.

Calefacción: - Estufa de azulejos + - Suelo radiante con caldera eléctrica, que puede convertirse en bomba de calor o caldera de gas en el futuro.

Conexión de gas en la propiedad.

- Aire acondicionado
- El edificio cuenta con aire acondicionado y un equipo de refrigeración/calefacción SINCLAR.

Distribución de las dos casas:

Casa 1: 40,65 m² + 10 m² de terraza cubierta, 1,5 habitaciones, algunas con sótano, y trastero independiente.

Casa 2: 57 m², 2 amplias habitaciones, cocina-comedor, baño moderno con ducha.

La propiedad y el camino están pavimentados, y el acceso para coches está asfaltado.

También hay una fuente en el jardín. Los nuevos residentes disfrutarán de un entorno tranquilo y verde alrededor de la casa.

Los hermosos bosques y lagos de la urbanización crean una atmósfera mágica. Aquí encontrará oportunidades para pescar, pasear por el bosque y relajarse en este idílico entorno natural.

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

Barlahida (Condado de Zala) – Paz, Naturaleza y Auténtica Vida de Pueblo en el Verde Oeste de Hungría

Barlahida es un pequeño y tranquilo pueblo en el condado de Zala (distrito de Lenti), en el oeste de Hungría, una región especialmente apreciada por los amantes de Hungría por sus bosques y colinas ondulantes, su clima agradable y su estilo de vida natural.

Desde una perspectiva turística, Barlahida es ideal para quienes buscan relajarse lejos del bullicio: suaves colinas, exuberante vegetación, senderos rurales para caminar o andar en bicicleta y un ambiente agradable y relajado. Quienes deseen experimentar la auténtica Hungría, con paz, naturaleza y el típico encanto de pueblo, encontrarán aquí el refugio perfecto.

La ubicación también es conveniente: desde Barlahida, se puede llegar rápidamente tanto a la región termal y de bienestar del oeste de Hungría como al lago Balatón para excursiones de un día. Al mismo tiempo, ciudades como Lenti y Zalaegerszeg son fácilmente accesibles, ideales para salir a cenar, visitar mercados o disfrutar de actividades culturales.

Distancias (aprox.)

Barlahida → Viena: aprox. 200 km (por carretera, según la ruta)

Barlahida → Budapest: aprox. 197 km (en línea recta; un poco más por carretera, según la ruta)

Barlahida → Keszthely (Lago Balatón): aprox. 58 km

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana

- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

**Comisión:**

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

**Nota:**

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

**Condiciones generales:**

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

**Otros:**

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)

