



Object-Nr.: KE07



(AAA) Luxe huis voor twee generaties aan het Balatonmeer



Prijs:	1.000.000 € (≈ 363.300.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	350 m ² .
Grondstuk:	888 m ² .
Woningtype:	Meergezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

In Keszthely, vlakbij de oevers van het Balatonmeer, staat een gloednieuwe, luxe woning voor twee generaties te koop!

Deze vrijstaande woning, opgeleverd in 2012, is gelegen in de wijk Zámor in Keszthely!

Het gebouw, gelegen op een perceel van 888 m², bestaat uit twee aparte wooneenheden. Ruime kamers en een elegant ontwerp kenmerken de architectuur van de woning!

De westelijk georiënteerde wooneenheid strekt zich uit over twee verdiepingen. Op de begane grond komt u eerst in de ruime woonkamer, met daartegenover de prachtige keuken en eethoek.

Links van de entree bevinden zich een slaapkamer, een badkamer, een bijkeuken en een gastentoilet. De garage van 40 m² biedt plaats aan twee auto's en is bereikbaar vanaf de noordzijde van de begane grond.

Naast de garage bevindt zich de stookruimte, waar u kunt kiezen tussen een houtgestookte of een gasgestookte verwarming.

De binnentrappen leiden naar de bovenverdiepingen, waar zich drie grote slaapkamers (15-15-16 m²) en een ruime badkamer met toilet (9 m²) bevinden.

De bruikbare oppervlakte op de begane grond is 110 m², plus 40 m² voor de garage.

80 m² op de bovenste verdieping behoort tot het appartement op de begane grond.

Het appartement op de bovenste verdieping zelf is 75 m². De bijgebouwen op de binnenplaats beslaan 60 m².

Het tweede appartement bevindt zich aan de oostzijde van het gebouw en is bereikbaar via een binnentrappenhuis. Het beschikt over een grote woonkamer, een tweede woonkamer, een badkamer met toilet (9 m²) en een keuken (10 m²).

Het is ideaal geschikt als woning of kantoor!

Op de begane grond, aan de westzijde, bevindt zich een groot, gedeeltelijk overdekt terras waar u in de zomer van de zon kunt genieten.

Het gebouw is voorzien van kunststof rolluiken en airconditioning. Er zijn overal hoogwaardige bouwmaterialen gebruikt.

Aan de zuidkant van het perceel staan twee houten gebouwen, waarvan één een wellnesshuis is met een grote Finse sauna, een badkamer en een ontspanningsruimte.

Het hoogtepunt van het perceel is het zomerse barbecuehuis, waar u op zwoele zomeravonden heerlijk buiten kunt barbecueën – de ideale plek om met vrienden en familie samen te komen en te ontspannen na een lange dag.

De tuin is goed onderhouden en beplant met veel bijzondere planten.

Winkelcentra, het strand van Libás en een jachthaven bevinden zich allemaal in de buurt.

Indeling:

Volledig

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals

gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% (inclusief btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten

- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













