



Referencia KE07



(AAA) Casa de lujo para dos generaciones en el lago Balaton



Precio:	1.000.000 € (≈ 365.130.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	350 m ²
Terreno aprox.:	888 m ²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

En Keszthely, cerca de la orilla del lago Balaton, ¡se vende una lujosa casa de dos generaciones a estrenar!

Esta casa unifamiliar, terminada en 2012, se encuentra en el distrito de Zámor de Keszthely.

El edificio, situado en una parcela de 888 m², consta de dos viviendas independientes. Sus amplias estancias y su elegante diseño caracterizan el estilo arquitectónico de la casa.

La vivienda, orientada al oeste, se distribuye en dos plantas. En la planta baja, se accede al espacioso salón, frente a la hermosa cocina-comedor.

A la izquierda de la entrada se encuentran un dormitorio, un baño, un lavadero y un aseo de invitados. El garaje de 40 m² para dos coches es accesible desde el lado norte de la planta baja.

Junto al garaje se encuentra la sala de calderas, donde se puede elegir entre calefacción de leña o de gas.

La escalera interior conduce a las plantas superiores, donde se encuentran tres amplios dormitorios (15-15-16 m²) y un espacioso baño con aseo (9 m²).

La superficie útil de la planta baja es de 110 m², más 40 m² para el garaje.

80 m² de la planta superior corresponden al apartamento de la planta baja.

El apartamento de la planta alta tiene 75 m². Las dependencias del patio suman 60 m².

El segundo apartamento se encuentra en el lado este del edificio y se accede por una escalera interior. Cuenta con un amplio salón, un segundo salón, un baño con aseo (9 m²) y una cocina (10 m²).

¡Ideal como vivienda u oficina!

En la planta baja, en el lado oeste, hay una gran terraza parcialmente cubierta

donde podrá disfrutar del sol en verano.

El edificio está equipado con persianas enrollables de plástico y aire acondicionado. Se utilizaron materiales de construcción de alta calidad en toda la propiedad.

En el lado sur de la propiedad hay dos edificios de madera, uno de los cuales es una casa de bienestar con una gran sauna finlandesa, un baño y una sala de relajación.

Lo más destacado de la propiedad es la barbacoa de verano, donde podrá disfrutar de agradables tardes de verano asando a la parrilla al aire libre: el lugar ideal para reunirse con amigos y familiares y relajarse después de un largo día.

El jardín está bien cuidado y cuenta con numerosas plantas únicas.

En las inmediaciones encontrará centros comerciales, la playa de Libás y un puerto deportivo.

Equipamiento:

Completamente

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones

posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, deberá abonar el 1,27 % (IVA incluido) del precio de compra de esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación en el registro de la propiedad de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento legal a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com













