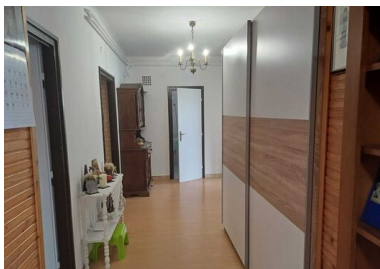
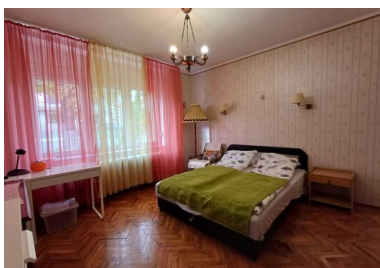




Object-Nr.: KE01



Vrijstaande woning met twee verdiepingen en twee appartementen in een rustige straat.



Prijs: 280.000 € (≈ 101.724.000 Ft)
Woonoppervlak ca.: 140 m2.
Grondstuk: 424 m2.
Woningtype: Meergezinswoning
Provisie: 1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Vrijstaande woning met twee verdiepingen en twee appartementen te koop in Hévíz!

Gelegen aan een charmante straat in Hévíz, op loopafstand van het centrum en op slechts 15 minuten van de badplaatsen!

Het appartement op de begane grond, met een woonoppervlakte van 122 m², is ideaal voor een groot gezin.

Het beschikt over drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een ruime woonkamer en een grote keuken.

De woning is een tussenwoning. Het andere deel van het gebouw heeft een aparte ingang naar een tweede appartement met een woonkamer en een slaapkamer.

De woning is voorzien van 10 cm dikke thermische isolatie, wat zorgt voor comfort en lagere energiekosten.

De renovatie, die vorig jaar is afgerond, geeft de woning een frisse en moderne uitstraling.

Dankzij een gasgestookte cv-ketel met dubbel circuit geniet u het hele jaar door van een behaaglijke warmte, terwijl de PVC-ramen zorgen voor extra licht en een uitnodigende sfeer.

De woning grenst aan twee straten en heeft aan beide zijden aparte ingangen!

Indeling:

Volledig

Ligging:

Hévíz is een van de meest gerenommeerde en charmante kuuroorden van Hongarije. De internationale faam dankt het aan het grootste natuurlijke thermale meer van Europa, waarvan het warme, mineraalrijke water het hele jaar door uitnodigt tot baden – zelfs in de winter stijgt er stoom op uit het meer, wat een unieke, bijna mystieke sfeer creëert.

De stad biedt een elegante mix van wellness, natuur en cultuur. Goed

onderhouden parken, promenades en gezellige cafés en restaurants kenmerken het stadsbeeld. Bezoekers waarderen vooral de ontspannen, verfrissende sfeer, ideaal voor wellnessvakanties, verjongende uitjes en romantische uitjes.

De omgeving van Hévíz is al even betoverend: wijngaarden, glooiende heuvels en talloze excursiebestemmingen liggen vlakbij. Vanaf het thermale meer bereikt u in slechts enkele minuten het Balatonmeer, historische bezienswaardigheden, wandelpaden en traditionele dorpen. Hévíz is daarom perfect voor zowel wellnessreizigers als avonturiers die natuur en cultuur willen combineren.

Hévíz Afstanden (ongeveer)

Wenen: ca. 220 km

Boedapest: ca. 190 km

Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 6 km

Hévíz is ideaal voor reizigers die op zoek zijn naar hoogwaardige ontspanning. Of het nu gaat om een spavverblijf, een ontspannend wellnessweekend of een combinatie van natuur, cultuur en culinaire hoogstandjes – deze plek is een van de mooiste en meest aangename bestemmingen in West-Hongarije.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals

gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicoboordeel door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten

- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

