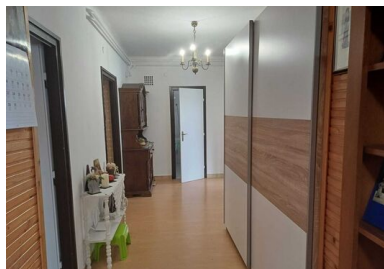




Nyilvántartási szám: 16/2017/001



Kétszintes családi ház két apartmannal egy csendes utcában



Vételár: 280.000 € (≈ 101.752.000 Ft)
Lakóterület kb.: 140 nm;
Telek kb.: 424 nm;
Ház típusa: Többcsaládos ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Kétszintes családi ház két apartmannal eladó Hévízen!

Hévíz egy bájos utcájában található, rövid sétára a városközponttól és 15 percre a tengerparti üdürlőhelyektől!

A földszinti, 122 m²-es lakás ideális egy nagycsaládos számára.

Három hálósobával, mindegyikhez saját fürdőszoba, tágas nappalival és nagy konyhával rendelkezik.

A ház sorházas. Az épület másik részéből külön bejárattal nyílik egy második apartman, nappalival és egy hálósobával.

A ház 10 cm vastag hőszigeteléssel van ellátva, amely biztosítja a kényelmet és csökkenti az üzemeltetési költségeket.

A tavalay befejezett felújítás friss és modern megjelenést kölcsönöz a háznak.

A kétkörös gázfűtésnek köszönhetően egész évben élvezheti a kellemes meleget, míg a műanyag ablakok plusz fényt és barátságos légkört biztosítanak.

Az ingatlan két utcával határos, és mindkét oldalon külön bejárattal rendelkezik!

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Hévíz Magyarország egyik legismertebb és legbájosabb fürdő- és üdürlővárosa. Nemzetközi hírnevét Európa legnagyobb természetes termáltavának köszönheti, amelynek meleg, ásványi anyagokban gazdag vize egész évben fürdőzésre csábít – még télen is gőz tör fel a tóból, egyedülálló, szinte misztikus hangulatot teremtve.

A város a wellness, a természet és a kultúra elegáns keverékét kínálja. Gondozott parkok, sétányok, hangulatos kávézók és éttermek jellemzik a városképet. A látogatók különösen értékelik a nyugodt, kifinomult légkört, amely ideális az egészségügyi elvonulásokhoz, a frissítő kiruccanásokhoz és a romantikus kiruccanásokhoz.

Hévíz környéke ugyanilyen lenyűgöző: szőlőültetvények, lankás dombok és számos kirándulóhely található közvetlenül a küszöbön. A termáltótól néhány perc alatt elérhető a Balaton, a történelmi helyszínek, a túraútvonalak és a hagyományos falvak. Hévíz ezért tökéletes mind a wellness utazók, mind a természetet és a kultúrát ötvözni kívánó felfedezők számára.

Hévíz távolságai (kb.)

Bécs: kb. 220 km

Budapest: kb. 190 km

Keszthely a balatoni parton: kb. 6 km

Hévíz ideális a minőségi kikapcsolódásra vágyó utazók számára. Akár gyógyfürdői tartózkodásról, egy pihentető wellness hétvége, vagy a természet, a kultúra és a kulináris élvezetek kombinációjáról van szó – ez a hely Nyugat-Magyarország egyik legszebb és legkellemesebb úti célja.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

