



Object-Nr.: ROG19



## (ABA) Tanya - Vrijstaande boerderij voor veeteelt



|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Prijs:             | 139.000 € (≈<br>50.639.090 Ft) |
| Woonoppervlak ca.: | 70 m <sup>2</sup> .            |
| Grondstuk:         | 3.932 m <sup>2</sup> .         |
| Woningtype:        | Boerderijwoning                |



**Objectbeschrijving:**

Hongarije: Huis, voorheen gebruikt als jachtlodge, te koop in de Zuidelijke Grote Laagvlakte!

3.932 m<sup>2</sup> oppervlakte

De woning is gelegen midden in een staatsbos in een rustige omgeving!

Hoofdgebouw: 70 m<sup>2</sup>

2 slaapkamers

Badkamer

2 bergingen

Bijgebouw: 65 m<sup>2</sup> keuken en bijkeuken, en andere ruimtes

De keuken bevindt zich in een apart bijgebouw, geschikt als zomerkeuken

Garage: 20 m<sup>2</sup>

Berging: 6 m<sup>2</sup>

Er is ook een aparte wijnkelder

Watervoorziening via een geboorde put

Verwarming door middel van een houtkachel

Grote boomgaard

De woning ligt op 4 km van de dichtstbijzijnde verharde weg

Paardenstal beschikbaar

Gelegen midden in een 200 hectare groot staatsbos. Het bos is niet te koop; het perceel is volledig omheind.

**Overige:**

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een

gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

#### Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

#### Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)











