



Object-Nr.: ROG18



Gerenoveerde boerderij in een rustige, vogelrijke omgeving.



Prijs:	101.000 € (≈ 36.878.130 Ft)
Woonoppervlak ca.:	110 m ² .
Grondstuk:	6.475 m ² .
Woningtype:	Boerderijwoning



Objectbeschrijving:

Aan de rand van Ásotthalom, in een rustige, vogelrijke omgeving, staat een gerenoveerde boerderij te koop, ideaal voor wie op zoek is naar een vredig leven zonder buren.

Deze boerderij van 110 m² staat op een ruim perceel van 6475 m² en biedt volop ruimte voor ontspanning, landbouw en tuinieren.

De renovatie omvatte het volgende:

Geïsoleerde PVC ramen en deuren

- Volledig nieuwe elektrische bedrading - Volledige badkamerrenovatie - Volledige upgrade van de verwarmingsinstallatie - Nieuwe vloeren en keukenrenovatie - Binnendeuren en systeemplafond

Het huis beschikt tevens over een groot terras met een zomerkeuken, perfect voor grote familiebijeenkomsten of om 's ochtends van een kopje koffie te genieten.

Het pand biedt nog meer mogelijkheden:

Een oud bijgebouw van 180 m², perfect voor verbouwing of renovatie, bijvoorbeeld als gastenverblijf, werkplaats of zelfs als extra wooneenheid.

Nog een bijgebouw van 50 m² met een wijnkelder eronder, ideaal voor wijnliefhebbers. Een moestuin. Deze boerderijwoning zou een ideale keuze kunnen zijn:

Voor gezinnen, voor mensen die zelfvoorzienend willen zijn, voor mensen die willen boeren, of voor investeerders.

Ligging:

Ásotthalom – Een natuurbeleving aan de zuidelijke grens, vlakbij Szeged

Ásotthalom ligt in Zuid-Hongarije (provincie Csongrád-Csanád) in een landelijke regio niet ver van Szeged. Vanuit toeristisch oogpunt is het gebied bijzonder aantrekkelijk voor wie op zoek is naar natuur, rust en authentiek Hongarije, weg van de gebruikelijke toeristische trekpleisters.

De omgeving wordt gekenmerkt door bossen, zandgrond en typische landschappen van de Grote Hongaarse Laagvlakte – ideaal voor wandelingen, fietstochten, natuurfotografie en ontspanning. Wie graag excursies combineert, kan ook gemakkelijk de cultureel bruisende universiteitsstad Szeged bereiken, bekend om zijn architectuur, gastronomie en zomerfestivals.

Bezoekers vinden in de regio ook tal van leuke, gezinsvriendelijke vrijetijdsactiviteiten (bijvoorbeeld attracties rond Mórahalom en de omgeving).

Afstanden (ongeveer):

Ásotthalom → Boedapest: ca. 181–189 km

Ásotthalom → Wenen: ca. 380 km

Ásotthalom → Keszthely (Balaton): ca. 366 kilometer

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com











