



Felújított parasztház csendes,
madárbarát környezetben



Vételár:	101.000 € (≈ 36.795.310 Ft)
Lakóterület kb.:	110 nm;
Telek kb.:	6.475 nm;
Ház típusa:	parasztház



ingatlanleírás:

Ásotthalom külterületén, csendes, madárdal teli környezetben eladó egy felújított parasztház, amely ideális azok számára, akik nyugodt, szomszédok nélküli életre vágnak.

Ez a 110 m²-es parasztház egy nagy, 6475 m²-es telken fekszik, bőséges teret kínálva a pihenésre, a gazdálkodásra és a kertészkedésre.

A felújítás a következőket tartalmazta:

Hőszigetelt műanyag ablakok és ajtók

-Teljes körű új elektromos vezetékek -Teljes fürdőszoba felújítás -Teljes fűtési rendszer korszerűsítés -Új padlóburkolat és konyha felújítás -Belső ajtók és álmennyezet

A házhoz nagy terasz is tartozik nyári konyhával, amely tökéletes nagyobb családi összejövetelekhez vagy reggeli kávézáshoz.

Az ingatlan még több lehetőséget kínál:

Egy 180 m²-es régi épület, amely tökéletes átalakításra vagy felújításra, akár vendégháznak, műhelynek, vagy akár további lakóegységnek.

Egy másik 50 m²-es épület alatta borospincével, ideális borkedvelők számára. Veteményeskert. Ez a parasztház ideális választás lehet:

Családoknak, önellátóvá válni vágyóknak, gazdálkodni vágyóknak, vagy befektetőknek.

Ház /Telek fekvése:

Ásotthalom – Természeti élmény a déli határon, Szeged közelében

Ásotthalom Dél-Magyarországon (Csongrád-Csanád megye) található, Szegedtől nem messze, egy vidéki régióban. Turisztikai szempontból a környék különösen vonzó azok számára, akik a természetet, a nyugalmat és az autentikus Magyarországot keresik a szokásos turisztikai látványosságtól távol.

A környéket erdők, homokos talajok és a Dél-Alföld tipikus tájai jellemzik – ideális

sétákhoz, kerékpártúrákhoz, természetfotózáshoz és pihentető kikapcsolódáshoz. Azok, akik szeretik a kirándulások kombinációját, könnyen eljuthatnak a kulturálisan pezsgő egyetemi városba, Szegedbe is, amely építészetéről, gasztronómiájáról és nyári fesztiváljairól ismert.

A látogatók izgalmas családbarát szabadidős tevékenységeket is találnak a régióban (pl. Mórahalom és környéke látnivalói).

Távolságok (kb.)

Ásotthalom → Budapest: kb. 181–189 km

Ásotthalom → Bécs: kb. 380 km

Ásotthalom → Keszthely (Balaton): kb. 366 km

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com











