



Casa de campo renovada en un entorno tranquilo y habitado por aves.



Precio:	101.000 € (≈ 36.723.600 Ft)
Superficie útil aprox.:	110 m ²
Terreno aprox.:	6.475 m ²
Tipo de casa:	Casa de campo



Descripción del inmueble:

En las afueras de Ásotthalom, en un entorno tranquilo y con una gran avifauna, se vende una casa de campo reformada, ideal para quienes buscan una vida tranquila sin vecinos.

Esta casa de campo de 110 m² se encuentra en una amplia parcela de 6475 m², ofreciendo amplio espacio para relajarse, cultivar y cultivar un huerto.

La reforma incluyó lo siguiente:

Ventanas y puertas de PVC con aislamiento

- Instalación eléctrica completa - Reforma completa del baño - Actualización completa del sistema de calefacción - Reforma de suelos y cocina - Puertas interiores y falso techo

La casa también cuenta con una amplia terraza con cocina de verano, perfecta para grandes reuniones familiares o para disfrutar del café de la mañana.

La propiedad ofrece aún más posibilidades:

Una antigua construcción de 180 m², perfecta para reformar o convertirla en casa de huéspedes, taller o incluso como vivienda adicional.

Otra construcción de 50 m² con bodega en el sótano, ideal para los amantes del vino. Un huerto. Esta casa rural podría ser una opción ideal:

Para familias, para quienes buscan la autosuficiencia, para quienes desean dedicarse a la agricultura o para inversores.

Ubicación:

Ásotthalom – Una experiencia natural en la frontera sur, cerca de Szeged

Ásotthalom se encuentra en el sur de Hungría (condado de Csongrád-Csanád), en una región rural no muy lejos de Szeged. Desde una perspectiva turística, la zona es especialmente atractiva para quienes buscan naturaleza, tranquilidad y la auténtica Hungría, lejos de los lugares turísticos más populares.

Los alrededores se caracterizan por bosques, suelos arenosos y paisajes típicos

de la Gran Llanura del Sur, ideales para caminatas, paseos en bicicleta, fotografía de naturaleza y actividades recreativas relajantes. Quienes disfruten combinando excursiones también pueden llegar fácilmente a la vibrante ciudad universitaria de Szeged, conocida por su arquitectura, gastronomía y festivales de verano.

Los visitantes también encontrarán interesantes actividades de ocio para toda la familia en la región (por ejemplo, atracciones en los alrededores de Mórahalom y sus alrededores).

Distancias (aprox.)

Ásotthalom → Budapest: aprox. 181–189 kilómetros

Ásotthalom → Viena: aprox. 380 kilómetros

Ásotthalom → Keszthely (Balaton): aprox. 366 kilómetros

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros,

totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)

- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











