



Gerenoveerde vrijstaande woning met
twee appartementen nabij de oever
van het Balaton...



Prijs:	407.000 € (≈ 147.985.200 Ft)
Woonoppervlak ca.:	156 m ² .
Grondstuk:	970 m ² .
Woningtype:	Meergezinswoning



Objectbeschrijving:

Aan de oevers van het Balatonmeer

Een gezinswoning op een uitstekende locatie voor wie op zoek is naar een stijlvolle, moderne woning!

Ik beveel deze woning met twee appartementen in Keszthely van harte aan aan liefhebbers van het Balatonmeer.

Het pand met twee verdiepingen is in 2025 volledig gerenoveerd. Door het verplaatsen van scheidingswanden zijn er moderne woonruimtes gecreëerd.

De twee appartementen van 78 m² hebben elk een eigen ingang, twee slaapkamers, een woonkamer, een keuken en een badkamer.

De badkamer is aangesloten op de water- en rioleringsleiding.

De aanschaf en installatie van het sanitair en de keuken zijn voor rekening van de nieuwe eigenaar.

De woning wordt verwarmd door een gasgestookte centrale verwarming.

Alle kamers zijn betegeld; de slaapkamers en woonkamer hebben parketvloeren en de overige kamers keramische tegels.

Er is een groot zonneterras op de eerste verdieping en een overdekt terras voor de ingang op de begane grond. Een garage van 16 m² is ook inbegrepen.

Het huis is voorzien van 10 cm dikke buitenisolatie en driedubbel glas.

Het perceel is 970 m² groot en kan door de nieuwe eigenaar naar eigen wens worden aangelegd of zelfs beplant met fruitbomen.

De advertentie bevat ook foto's. Op verzoek stuur ik u graag foto's van de buitenkant.

Twee gerenoveerde, moderne appartementen wachten op hun nieuwe eigenaar op een perceel van bijna 1000 m². Alleen de afwerking is nog nodig. De prijs is

daarom bespreekbaar! Spoedverkoop – ik sta open voor alle biedingen!

Indeling:

Volledig

Ligging:

Keszthely – de charmante hoofdstad van het Balatonmeer!

Keszthely wordt beschouwd als de "officieuze culturele hoofdstad" aan de westelijke oever van het Balatonmeer en betovert bezoekers met een perfecte mix van geschiedenis, bruisend stadsleven en pittoreske natuur. Het barokke Festetics-paleis, een van Hongarije's meest magnifieke aristocratische residenties, vormt het hart van de stad en nodigt bezoekers uit om door de prachtige paleistuin te wandelen.

De liefdevol gerestaureerde oude binnenstad, met zijn gezellige cafés, kleine winkeltjes en musea, is een lust voor het oog van jong en oud. De promenade langs het meer, de jachthaven en de goed onderhouden stranden maken van Keszthely een heerlijk vertrekpunt voor een ontspannen vakantie aan de "Hongaarse Zee".

Of u nu gaat zeilen, fietsen over het Balaton-fietspad of een uitstapje maakt naar het nabijgelegen kuuroord Hévíz – Keszthely biedt het hele jaar door ontspanning en diverse recreatiemogelijkheden.

Afstanden in één oogopslag:

Wenen: ca. 190 km (ongeveer 2,5 uur rijden)

Boedapest: ca. 190 km (ook ongeveer 2,5 uur rijden)

Keszthely combineert Hongaarse gastvrijheid, mediterrane flair en historische pracht tot een vakantiebestemming waar u steeds weer terug wilt komen.

Keszthely – waar het Balatonmeer cultuur, natuur en een zorgeloze levensstijl ontmoet!

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





