



Felújított családi ház két apartmannal a Balatonpart közelében



Vételár: 407.000 € (≈
147.985.200 Ft)
Lakóterület kb.: 156 nm;
Telek kb.: 970 nm;
Ház típusa: Többcsaládos ház



ingatlanleírás:

A balatoni part közelében

Családi ház kiváló helyen, igényes, modern otthonra vágyóknak!

A kétlakásos keszthelyi ingatlant a balatoni élet szerelmeseinek ajánlom.

A kétszintes épületet 2025-ben teljesen felújították. A válaszfalak áthelyezésével modern életterek jöttek létre.

A két 78 m²-es lakás külön bejárattal, két hálósobával, nappalival, konyhával és fürdőszobával rendelkezik.

A fürdőszoba víz- és csatornahálózatra van kötve.

A szaniterek és a konyha beszerzése és beszerelése az új tulajdonos feladata.

A ház fűtése gáz központi fűtéssel biztosított.

Minden szoba járólapozott; a hálósobák és a nappali parketta, a többi szoba kerámia burkolatú.

Az első emeleten egy nagy napozóterasz, a földszinten pedig a bejárat előtt fedett terasz található. Egy 16 m²-es garázs is tartozik hozzá.

A ház 10 cm vastag külső szigeteléssel rendelkezik, az ablakok pedig háromrétegű üvegezésűek.

Az ingatlan 970 m²-es, és az új tulajdonos kívánsága szerint parkosíthatja, vagy akár gyümölcsfákkal is beültetheti.

A hirdetés fotókat is tartalmaz. Kérésre szívesen küldök külső fotókat.

Két felújított, modern lakás várja új tulajdonosát egy közel 1000 m²-es telken. Már csak az utolsó simítások szükségesek. Ezért az ár alkuképes! Sürgősen eladó – minden ajánlat érdekel!

Felszereltség: Teljesen

Ház /Telek fekvése: Keszthely – a balatoni bájos főváros!

Keszthelyt a balatoni nyugati part „nem hivatalos kulturális fővárosának” tartják, és a történelem, a pezsgő városi élet és a festői természet tökéletes keverékével varázsolja el a látogatókat. A barokk Festetics-kastély, Magyarország egyik legpompásabb főúri rezidenciája, a város szívéet alkotja, és csodálatos palotakertjében sétálni hívogatja a látogatókat.

A szépen felújított Óváros hangulatos kávézóival, kis üzleteivel és múzeumaival minden korosztály számára elbűvölő. A tóparti sétány, a kikötő és a jól karbantartott strandok csodálatos kiindulóponttá teszik Keszthelyt a „magyar tengeren” eltöltött pihentető nyaraláshoz.

Akár vitorlázik, akár kerékpározik a balatoni kerékpárúton, akár kirándulást tesz a közeli Hévíz gyógyfürdővárosába – Keszthely egész évben kínál kikapcsolódást és változatos szabadidős tevékenységeket.

Távolságok áttekintése:

Bécs: kb. 190 km (kb. 2,5 óra autóútra)

Budapest: kb. 190 km (szintén kb. 2,5 óra autóútra)

Keszthely a magyar vendégszeretetet, a mediterrán hangulatot és a történelmi pompát ötvözi egy olyan nyaralóhellyé, amelyet újra és újra el akar majd látogatni.

Keszthely – ahol a Balaton találkozik a kultúrával, a természettel és a gondtalan életmóddal!

Egyéb: Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék: Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





