



Casa unifamiliar reformada con dos apartamentos cerca de la orilla del lago Balaton

Precio:	407.000 € (≈ 148.607.910 Ft)
Superficie útil aprox.:	156 m ²
Terreno aprox.:	970 m ²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar



Descripción del inmueble:

Cerca de la orilla del lago Balaton

¡Una casa familiar en una ubicación excelente para quienes buscan un hogar sofisticado y moderno!

Recomiendo esta propiedad con dos apartamentos en Keszthely a los amantes del lago Balaton.

El edificio de dos plantas fue completamente renovado en 2025. La reubicación de las paredes divisorias creó espacios habitables contemporáneos.

Los dos apartamentos de 78 m² cuentan con entrada independiente, dos dormitorios, salón, cocina y baño.

El baño está conectado a la red de agua y alcantarillado.

La compra e instalación de los sanitarios y la cocina corren a cargo del nuevo propietario.

La casa cuenta con calefacción central de gas.

Todas las habitaciones tienen suelo de baldosas; los dormitorios y el salón tienen suelo de parqué, y las demás habitaciones tienen baldosas de cerámica.

Hay una amplia terraza solárium en la primera planta y una terraza cubierta frente a la entrada en la planta baja. También se incluye un garaje de 16 m².

La casa cuenta con aislamiento exterior de 10 cm de espesor y ventanas de triple acristalamiento.

La propiedad tiene 970 m² y el nuevo propietario puede diseñar el jardín a su gusto o incluso plantar árboles frutales.

El anuncio también incluye fotos. Con gusto le enviaré fotos del exterior si lo solicita.

Dos modernos apartamentos renovados esperan a su nuevo propietario en una

parcela de casi 1000 m². Solo faltan los últimos retoques. ¡Por lo tanto, el precio es negociable! Urge vender. ¡Me interesan todas las ofertas!

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Keszthely: ¡la encantadora capital del lago Balatón!

Keszthely, considerada la "capital cultural no oficial", se encuentra en la orilla occidental del lago Balatón y cautiva a los visitantes con una combinación perfecta de historia, vibrante vida urbana y pintoresca naturaleza. El Palacio Festetics, de estilo barroco, una de las residencias aristocráticas más magníficas de Hungría, constituye el corazón de la ciudad e invita a pasear por sus espléndidos jardines.

El casco antiguo, cuidadosamente restaurado, con sus acogedores cafés, pequeñas tiendas y museos, deleita a visitantes de todas las edades. El paseo junto al lago, el puerto deportivo y las playas impecables hacen de Keszthely un punto de partida ideal para unas vacaciones relajantes en el "Mar Húngaro".

Ya sea navegando, recorriendo en bicicleta la ruta ciclista del Balatón o visitando la cercana ciudad termal de Hévíz, Keszthely ofrece relajación y diversas actividades de ocio durante todo el año.

Distancias de un vistazo:

Viena: aprox. 190 km (aprox. 2,5 horas en coche)

Budapest: aprox. 190 km (también aprox. 2,5 horas en coche)

Keszthely combina la hospitalidad húngara, el encanto mediterráneo y el esplendor histórico en un destino vacacional que querrás visitar una y otra vez.

Keszthely: ¡donde el lago Balatón se fusiona con la cultura, la naturaleza y un estilo de vida despreocupado!

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana

- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





